HESSEN

Regierungspräsidium Darmstadt

Regionalverband FrankfurtRheinMain

Genereller Ablaufplan zur Neuaufstellung des RPS/RegFNP

Stand: 24.05.2018

Herbst 2016

Aufstellungsbeschluss über den Regionalplan Südhessen / Regionaler Flächennutzungsplan (RPS/RegFNP)

Vorbereitende Arbeiten, Grundlagen und Konzepte

RP Darmstadt

- Abfrage der Fachbehörden und Planungsträger Verkehr
- Evaluierung des REHK

- Evaluierung RPS/RegFNP

Monitoring
- Flächenmonitoring
- Umweltmonitoring
- Regionales Entwicklungskonzept Siedlung/Gewerbe/Logistik
- Gemeindebefragung
- Abfrage Fachbehörden, Planungsträger 2. Tranche
- Fachbeitrag Rohstoffsicherung
- Fachplan Landwirtschaft

Bestandsanalysen/Konzepte
- Natur&Landschaft, Freiraum
- Grund- u. Hochwasser
- Studien Verkehr
- GIS-Architektur zum RPS/RegFNP
- Auswertung Klimagutachten
- Prognosen (Bevölkerungs-entwicklung, Wohnraumbedarfs-prognose)

Regionalverband FRM

Evaluierung
- RegFNP 2010 – Kommunalbefragung

Monitoring
- Flächenmonitoring
- Umweltmonitoring

Bestandsanalysen/Konzepte
- Wohnen und Gewerbe
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Verkehr
- Regionaler Biotopverbund
- Regionales Grünflächenkonzept
- Alternativenprüfung
- GIS-Architektur zum RegFNP
- vertiefende Auswertung des Klimagutachtens auf RegFNP-Ebene
- vertiefende Prognosen u. Bedarfe auf Gemeindeebene (Bevölkerungsentwicklung, Wohn- u. Gewerbeflächen)

Zusammenführung der Ergebnisse und Festlegung einheitlicher Kriterien durch RVS und VK

Gemeindegespräche zu deren Entwicklungsabsichten auf Basis der beschlossenen Kriterien

Planerstellung

- Textteil (Begründung)
- Karten
- Umweltbericht

Sommer 2020

Beschluss über den RPS/RegFNP-ENTWURF
mit anschließender frühzeitiger Beteiligung (1. Offenlage)

- Bearbeiten von Stellungnahmen
- Berücksichtigung der Inhalte aus dem Landschaftsplan
- Berücksichtigung der Ergebnisse aus der verkehrlichen Prüfung
- Berücksichtigung der Ergebnisse aus der Umweltprüfung
- Erstellen der Themenkarten/Beikarten
- Erstellen des Gemeindeteils
- Überarbeitung des Plans, der Begründung und des Umweltberichts

Fortlaufende Arbeiten

Regionaler Landschaftsplan für das Verbandsgebiet

Gesamträumliche verkehrliche Prüfung

Umweltprüfung

Herbst 2022

Beschluss über den RPS/RegFNP-ENTWURF
mit anschließender öffentlicher Auslegung (2. Offenlage)

- Bearbeiten von Stellungnahmen
- Anpassung und Korrektur des Plans und des Umweltberichts

Herbst 2023

Abschließender Beschluss zum RPS/RegFNP