

Niederschrift

über die **25. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rödermark**

am Dienstag, 03.12.2024, um 19:30 Uhr.

Sitzungsort: Kulturhalle, Dieburger Str. 27, Ober-Roden

Anwesenheit

Anwesend sind

Herr Jörg Rotter

Frau Andrea Schülner

Herr Hans Gensert

Frau Anna-Monika Gierszewski

Frau Elke Heidelberg

Herr Werner Popp

Herr Manfred Rädlein

Herr Herbert Schneider

Herr Michael Uhe-Wilhelm

Frau Karin von der Lüche

Herr Leon Ayahs

Herr Björn Beicken

Frau Brigitte Beldermann

Frau Jenny Bender

Herr Florian Brehm

Frau Martina Brehm

Frau Isabelle Brühne

Herr Reimund Butz

Frau Jutta Catta

Frau Nina Daum

Frau Patricia Diallo

Herr Sebastian Donners

Herr Michael Gensert
Herr Stefan Gerl
Herr Marcel Gotta
Herr Thomas Graf
Herr Jan Grünberg
Herr Lars Hagenlocher
Frau Sandra Jäger
Herr Hidir Karademir
Frau Gülbahar Karademir-Altun
Herr Tobias Kruger
Frau Christiane Lotz
Herr Mahfooz Malik
Frau Erna Paulson
Frau Anke Rüter
Herr Dietmar Schrod
Herr Peter Schröder
Herr Michael Spieß
Frau Jana Tüncher
Herr Dr. Rüdiger Werner
Frau Yeliz Basar

Vertretung für: Frau Zahide
Demiral

Herr Matthias Ritter
Frau Miriam Brockmann

Es fehlen

Frau Mona Reusch	-e-
Herr Sven Sulzmann	-e-
Frau Katja Kümmel	-e-
Herr Jochen Roos	-e-
Herr Thomas Rosenblatt	-e-
Herr Stefan Schefter	-e-
Herr Gerhard Schickel	-e-
Frau Adrienne Wehner	-e-
Herr Aaron von Soosten-Höllings	-e-
Frau Zahide Demiral	-e-

Tagesordnung

- TOP 1 Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers
- TOP 2 Mitteilungen des Magistrats
- TOP 3 Anfragen gem. § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 3.1 Anfrage der SPD-Fraktion: Freilaufflächen für Hunde in Rödermark
Vorlage: SPD/0317/24
- TOP 3.2 Anfrage der Fraktion FWR: Aktuelle Hopper Finanzierung
Vorlage: FWR/0318/24
- TOP 3.3 Anfrage der FDP-Fraktion: Zukunft des Hopper
Vorlage: FDP/0321/24
- TOP 3.4 Anfrage der FDP-Fraktion: Umwandlung von Gewerbeflächen in
Wohnbauflächen
Vorlage: FDP/0319/24
- TOP 3.5 Anfrage der FDP-Fraktion: Verpachtungen von Gastronomien in städtischen
Liegenschaften
Vorlage: FDP/0320/24
- TOP 4 Änderung der Satzung über die Betreuung von Kindern in den
Tageseinrichtungen für Kinder in der Stadt Rödermark - 2. Änderung -
Vorlage: VO/0310/24
- TOP 5 Änderung der Benutzungs- und Gebührensatzung für die Kulturhalle
Rödermark - 3. Änderung -
Vorlage: VO/0308/24
- TOP 6 Aufstellung eines kommunalen Wärmeplans nach § 13 Abs. 1 des Hessischen
Energiegesetzes
Vorlage: VO/0314/24
- TOP 7 Abschluss eines "öffentlich-rechtlichen Vertrags über die interkommunale
Zusammenarbeit im Bereich der kommunalen Wärmeplanung im Konvoi"
zwischen den Kommunen Rödermark, Rodgau, Mühlheim am Main und
Obertshausen gemäß § 54 VwVfG
Vorlage: VO/0315/24
- TOP 8 Grundstückstausch Volksbank-Parkplatz
Vorlage: VO/0306/24
- TOP 9 Jahresabschluss 2023 der Kommunalen Betriebe der Stadt Rödermark
Vorlage: VO/0277/24
- TOP 10 Prüfung der wirtschaftlichen Betätigung
Vorlage: VO/0292/24
- TOP 11 Bestellung eines Prüfers für den Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebes
"Kommunale Betriebe der Stadt Rödermark"
Vorlage: VO/0312/24
- TOP 12 Antrag der FDP-Fraktion: Klimaneutraler Kraftstoff (HVO100) für die
Fahrzeuge der Stadt Rödermark

Vorlage: FDP/0168/24

TOP 13 Antrag der Fraktion FWR: Änderung Richtlinien Förderung von Mini-PV Anlagen ("Balkonkraftwerke")

Vorlage: FWR/0259/24

TOP 14 Antrag der FDP-Fraktion: Sicherstellung der Barrierefreiheit (Aufzug) am Bahnhof Ober-Roden (Neufassung)

Vorlage: FDP/0261_1/24

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Stadtverordnetenvorstehers

Frau stellvertretende Stadtverordnetenvorsteherin Beldermann eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadtverordneten.

Frau Beldermann stellt die form- und fristgerechte Ladung zu der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Im Ältestenrat wurden folgende Empfehlungen ausgesprochen:

- TOP 4, 5, 8, 9, 10, 11 Abstimmung ohne Aussprache
- TOP 13 wurde zurückgezogen

Frau Beldermann berichtet, dass es keine Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung am 01.10.2024 gab. Sie gilt folglich als genehmigt.

Bereits in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 01.10.2024 wurde Herr Thomas Graf als Nachrücker für Felix Hitzel festgestellt. Da Herr Graf bei dieser Sitzung nicht anwesend war, begrüßt Frau Beldermann Herrn Graf heute erstmals in diesem Gremium und weist ihn darauf hin, dass er verpflichtet ist, an den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und der Ausschüsse teilzunehmen. Er wird um Verschwiegenheit (§ 24 HGO) gebeten und darum ersucht, bei einem Widerstreit der Interessen (§ 25 HGO) dies anzuzeigen und bei entsprechend zu behandelnden Punkten an Beratung und Abstimmung nicht teilzunehmen.

Anschließend gratuliert Frau Beldermann den Mandatsträgerinnen und Mandatsträgern, die seit dem Stattfinden der letzten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Geburtstag hatten, nachträglich im Namen des gesamten Hauses.

zu 2 Mitteilungen des Magistrats

Es liegen keine Mitteilungen des Magistrats für diese Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vor.

zu 3 Anfragen gem. § 16 Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung

zu 3.1 Anfrage der SPD-Fraktion: Freilaufflächen für Hunde in Rödermark
Vorlage: SPD/0317/24

Herr Bürgermeister Rotter beantwortet die Fragen sowie die weiteren Nachfragen der SPD-Fraktion.

zu 3.2 Anfrage der Fraktion FWR: Aktuelle Hopper Finanzierung
Vorlage: FWR/0318/24

Frau Erste Stadträtin Schülner beantwortet die Fragen der Fraktion der FWR.

zu 3.3 Anfrage der FDP-Fraktion: Zukunft des Hopper
Vorlage: FDP/0321/24

Frau Erste Stadträtin Schülner beantwortet die Fragen der FDP-Fraktion.

zu 3.4 Anfrage der FDP-Fraktion: Umwandlung von Gewerbeflächen in
Wohnbauflächen
Vorlage: FDP/0319/24

Nach der Beantwortung der Fragen durch Herrn Bürgermeister Rotter beantragt der Stadtverordnete Gensert eine Sitzungsunterbrechung.

Die stellvertretende Stadtverordnetenvorsteherin unterbricht die Sitzung von 20:04 Uhr bis 20:07 Uhr. Im Anschluss wird die Sitzung fortgesetzt.

zu 3.5 Anfrage der FDP-Fraktion: Verpachtungen von Gastronomien in städtischen Liegenschaften
Vorlage: FDP/0320/24

Die Beantwortung der Anfrage erfolgte im FSIK-Ausschuss am 19.11.2024.

Die Stadtverordneten erhalten die Beantwortung in schriftlicher Form.

zu 4 Änderung der Satzung über die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Stadt Rödermark - 2. Änderung -
Vorlage: VO/0310/24

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

Beschlussvorschlag:

Die 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Betreuung von Kindern in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Stadt Rödermark wird gemäß dem beigefügten Entwurf beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (10), AL/Die Grünen (10), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

zu 5 Änderung der Benutzungs- und Gebührensatzung für die Kulturhalle Rödermark - 3. Änderung -
Vorlage: VO/0308/24

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

Beschlussvorschlag:

Die 3. Satzung zur Änderung der Benutzungs- und Gebührensatzung für die Kulturhalle Rödermark wird gemäß dem beigefügten Entwurf beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (10), AL/Die Grünen (10), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

**zu 6 Aufstellung eines kommunalen Wärmeplans nach § 13 Abs. 1 des Hessischen
Energiegesetzes
Vorlage: VO/0314/24**

Bürgermeister Rotter beantragt den gemeinsamen Aufruf der Tagesordnungspunkte 6 und 7. Frau Beldermann ruft daraufhin zusätzlich TOP 7 auf.

Es folgen Redebeiträge aus allen Fraktionen zu beiden Tagesordnungspunkten. Im Anschluss wird zu den Tagesordnungspunkten 6 und 7 einzeln abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Gemäß der gesetzlichen Vorgaben des § 13 Abs. 1 des Hessischen Energiegesetzes soll ein kommunaler Wärmeplan für Rödermark erstellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (10), AL/Die Grünen (10), SPD (5), FWR (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: FDP (3)

**zu 7 Abschluss eines "öffentlich-rechtlichen Vertrags über die interkommunale
Zusammenarbeit im Bereich der kommunalen Wärmeplanung im Konvoi"
zwischen den Kommunen Rödermark, Rodgau, Mühlheim am Main und
Obertshausen gemäß § 54 VwVfG
Vorlage: VO/0315/24**

Die Aussprache erfolgt gemeinsam mit Tagesordnungspunkt 6.

Anschließend wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der öffentlich-rechtliche Vertrag (siehe Anlage) wird gemäß den in der Sachdarstellung genannten Vertragsbedingungen abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (10), AL/Die Grünen (10), SPD (5), FWR (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: FDP (3)

zu 8 Grundstückstausch Volksbank-Parkplatz
Vorlage: VO/0306/24

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Rödermark erwirbt von der Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG eine Teilfläche von ca. 322 m² aus dem Grundstück Gemarkung Ober-Roden Flur 19 Flurstück 191/4, auf der sich ein Parkplatz befindet.

Im Gegenzug erhält die Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG eine Teilfläche von ca. 322 m² aus den Grundstücken Gemarkung Ober-Roden Flur 19 Flurstück 188, Dieburger Straße 31, und Flurstück 189/2, Dieburger Straße 29.

Die Kommunalen Betriebe errichten auf der zu tauschenden Teilfläche einen Parkplatz für die Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG als Ersatz für die entfallenen Parkplätze.

Der Flächentausch erfolgt wertgleich.

Die Kosten der Vermessung und Vertragsdurchführung trägt jede Vertragspartei anteilig.

Die Kommunalen Betriebe tragen die Kosten dieser Maßnahme.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich angenommen

Zustimmung: CDU (10), AL/Die Grünen (10), SPD (1), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: SPD (4)

Enthaltung: ./.

zu 9 Jahresabschluss 2023 der Kommunalen Betriebe der Stadt Rödermark
Vorlage: VO/0277/24

Entgegen der Empfehlung des Ältestenrates gibt Bürgermeister Rotter den Stadtverordneten die Möglichkeit, zu diesem Punkt Fragen zu stellen, da es in den sozialen Medien hierzu falsche Darstellungen gibt.

Bürgermeister Rotter erläutert das Ergebnis des Jahresabschlusses 2023 der Kommunalen Betriebe Rödermark und erklärt, dass das Ergebnis um eine halbe Millionen Euro besser ist, als geplant war.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung stellt gemäß § 5 Nr. 11 EigBGes den mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk der GBZ Revisions und Treuhand AG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Kassel, versehenen Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebes „Kommunale Betriebe der Stadt Rödermark“ fest und erteilt der

Betriebskommission und der kommissarischen Betriebsleitung für das Wirtschaftsjahr 2023 Entlastung.

Die Gewinne und Verluste der Geschäftsfelder sind wie folgt zu verwenden:

		Euro	
Geschäftsfeld Abfall	Gewinn	311.171,32	Vortrag auf neue Rechnung
Geschäftsfeld Abwasser	Verlust	-119.337,14	Vortrag auf neue Rechnung
Geschäftsfeld Badehaus	Verlust	-776.208,88	Entnahme aus der Rücklage
Geschäftsfeld Betriebshof	Verlust	-756.893,96	Vortrag auf neue Rechnung
Geschäftsfeld Gebäudewirtschaft	Verlust	-716.161,90	Entnahme aus der Rücklage
Jahresverlust		-2.057.430,56	

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (10), AL/Die Grünen (10), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

zu 10 Prüfung der wirtschaftlichen Betätigung
Vorlage: VO/0292/24

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung stellt gemäß § 121 Abs. 7 HGO fest, dass die wirtschaftliche Betätigung der Stadt Rödermark im Bereich der „Bereithaltung von Nichtsozialwohnungen“ den Voraussetzungen des § 121 Absatz 1 HGO entspricht.

Eine Übertragung dieser Aufgabe an private Dritte erfolgt nicht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (10), AL/Die Grünen (10), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

**zu 11 Bestellung eines Prüfers für den Jahresabschluss 2024 des Eigenbetriebes
"Kommunale Betriebe der Stadt Rödermark"
Vorlage: VO/0312/24**

Die Abstimmung erfolgt ohne Aussprache.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die GBZ Revisions und Treuhand AG, Kassel, mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2024 des Eigenbetriebes „Kommunale Betriebe Rödermark“ für EUR 12.600 Euro netto zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (10), AL/Die Grünen (10), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

**zu 12 Antrag der FDP-Fraktion: Klimaneutraler Kraftstoff (HVO100) für die
Fahrzeuge der Stadt Rödermark
Vorlage: FDP/0168/24**

Herr Kruger erklärt für die FDP-Fraktion, dass der Antrag aufgrund der aktuellen Entwicklungen zurückgezogen wird.

**zu 13 Antrag der Fraktion FWR: Änderung Richtlinien Förderung von Mini-PV
Anlagen ("Balkonkraftwerke")
Vorlage: FWR/0259/24**

Der Antrag wurde von der Fraktion der FWR zurückgezogen.

**zu 14 Antrag der FDP-Fraktion: Sicherstellung der Barrierefreiheit (Aufzug) am
Bahnhof Ober-Roden (Neufassung)
Vorlage: FDP/0261_1/24**

Zu diesem Antrag liegt eine Neufassung vor, die allen Stadtverordneten vorab zur Verfügung gestellt wurde.

Bürgermeister Rotter verliest eine Mitteilung der Deutschen Bahn AG an die Bundestagsabgeordnete Frau Lips. Hier heißt es, dass der Aufzug auf Gleis 2 des Bahnhofs Ober-Roden ab Ende Februar 2025 wieder nutzbar sei. Der Aufzug wird ausgetauscht.

Nach Beratung wird Absatz 2 des Beschlussvorschlages einvernehmlich gestrichen. Somit wird folgender Beschluss gefasst:

Beschlussvorschlag:

- 1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rödermark rügt und kritisiert ausdrücklich das offenkundige Missmanagement der Deutschen Bahn mit Blick auf die Sicherstellung der Barrierefreiheit (heißt: zeitnahe Reparatur des defekten Aufzugs) am Bahnhof Ober-Roden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU (10), AL/Die Grünen (10), SPD (5), FWR (3), FDP (3)

Ablehnung: ./.

Enthaltung: ./.

Ende der Sitzung: 20:52 Uhr

Für die Richtigkeit:

Brigitte Beldermann
stellv. Stadtverordnetenvorsteherin

Miriam Brockmann, Schriftführung