

## Niederschrift

über die **29. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt,  
Stadtentwicklung und Energie**

am Mittwoch, 20.11.2024, um 19:30 Uhr

Sitzungsort: Mehrzweckraum der Halle Urberach, Am Schellbusch 1

### **Anwesenheit**

#### **Anwesend sind**

Herr Jörg Rotter

Frau Andrea Schülner

Frau Anna-Monika Gierszewski

Herr Manfred Rädlein

Frau Mona Reusch

Herr Herbert Schneider

Frau Karin von der Lühe

Herr Florian Brehm

Herr Reimund Butz

Herr Michael Gensert

Vertretung für: Frau Adrienne  
Wehner

Herr Stefan Gerl

Herr Marcel Gotta

Frau Sandra Jäger

Vertretung für: Frau Katja  
Kümmel

Herr Tobias Kruger

Herr Thomas Rosenblatt

Herr Stefan Schefter

Herr Gerhard Schickel

Herr Sven Sulzmann

Frau Brigitte Beldermann

Frau Anke Rüger

Vertretung für: Frau Gülbahar  
Karademir-Altun

Herr Peter Schröder  
Herr Michael Spieß  
Herr Dr. Rüdiger Werner  
Herr Bernd Koop  
Frau Joanna Stasiak-Sofu  
Frau Lucia Groh  
Herr Thomas Kron  
Frau Lisa Alsfeld

### **Es fehlen**

Herr Hans Gensert	.
Frau Elke Heidelberg	-e-
Herr Werner Popp	-e-
Herr Michael Uhe-Wilhelm	-e-
Frau Gülbahar Karademir-Altun	-e-
Frau Katja Kümmel	-e-
Frau Adrienne Wehner	-e-
Herr Artur Singer	-e-

## Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Sachstand Fuß- und Radverkehrskonzept  
(ohne Vorlage, Vortrag Planungsbüro)
- TOP 3 Vorstellung der Planung für die Traminer Straße 45 und 62, ehemals  
Autohaus Mieth  
(ohne Vorlage, Vortrag Planungsbüro)
- TOP 4 Grundstückstausch Volksbank-Parkplatz  
Vorlage: VO/0306/24
- TOP 5 Aufstellung eines kommunalen Wärmeplans nach § 13 Abs. 1 des Hessischen  
Energiegesetzes  
Vorlage: VO/0314/24
- TOP 6 Abschluss eines "öffentlich-rechtlichen Vertrags über die interkommunale  
Zusammenarbeit im Bereich der kommunalen Wärmeplanung im Konvoi"  
zwischen den Kommunen Rödermark, Rodgau, Mühlheim am Main und  
Obertshausen gemäß § 54 VwVfG  
Vorlage: VO/0315/24
- TOP 7 Antrag FDP-Fraktion: Klimaneutraler Kraftstoff (HVO100) für die Fahrzeuge  
der Stadt Rödermark  
Vorlage: FDP/0168/24
- TOP 8 Antrag der Fraktion FWR: Änderung Richtlinien Förderung von Mini-PV  
Anlagen ("Balkonkraftwerke")  
Vorlage: FWR/0259/24
- TOP 9 Antrag FDP-Fraktion: Sicherstellung der Barrierefreiheit (Aufzug) am Bahnhof  
Ober-Roden  
Vorlage: FDP/0261/24
- TOP 10 Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
- TOP 11 Mitteilungen und Anfragen

---

**zu 1 Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwände.

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Referenten.

Dies sind zu Tagesordnungspunkt 2 Herr Uwe Petry, Herr Pirmin Haas und Frau Dinah Buhr vom Planungsbüro VAR+, Darmstadt, und zu Tagesordnungspunkt 3 Herr Heiko Steigerwald und Herr Christopher Flach vom Bauunternehmen Kleespies GmbH & Co. KG, Jossgrund.

---

**zu 2 Sachstand Fuß- und Radverkehrskonzept  
(ohne Vorlage, Vortrag Planungsbüro)**

---

Nach einer kurzen Einführung durch Herrn Bürgermeister Rotter erläutert Herr Haas den Sachstand zum Fuß- und Radverkehrskonzept.

Hier ist insbesondere die Öffentlichkeitsbeteiligung zu erwähnen. Die „INKA Online Bürgerbeteiligung“ findet ab dem 01.12.2024 für zwei Monate statt. Auch Workshops speziell in Schulen und mit Senioren sind geplant.

Im Anschluss an die Präsentation beantworten Herr Haas und Herr Petry die Fragen aus dem Gremium.

Die Präsentation ist dem Protokoll beigefügt.

---

**zu 3 Vorstellung der Planung für die Traminer Straße 45 und 62, ehemals  
Autohaus Mieth  
(ohne Vorlage, Vortrag Planungsbüro)**

---

Herr Bürgermeister Rotter erläutert die Intention dieser Planungsvorstellung. Das Konzept stellt keine endgültige Planung dar, sondern ist nur ein Ausloten der Bebauungsmöglichkeiten im Rahmen der Kaufpreisfindung. Das Verfahren wird dann im Rahmen eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens durchgeführt.

Die Herren Steigerwald und Flach erläutern anhand der Entwürfe die Planungen für die Traminer Straße 45 und 62 und beantworten die Fragen aus dem Gremium.

---

**zu 4 Grundstückstausch Volksbank-Parkplatz  
Vorlage: VO/0306/24**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Rödermark erwirbt von der Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG eine Teilfläche von ca. 322 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Ober-Roden Flur 19 Flurstück 191/4, auf der sich ein Parkplatz befindet.

Im Gegenzug erhält die Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG eine Teilfläche von ca. 322 m<sup>2</sup> aus den Grundstücken Gemarkung Ober-Roden Flur 19 Flurstück 188, Dieburger Straße 31, und Flurstück 189/2, Dieburger Straße 29.

Die Kommunalen Betriebe errichten auf der zu tauschenden Teilfläche einen Parkplatz für die Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG als Ersatz für die entfallenen Parkplätze.

Der Flächentausch erfolgt wertgleich.

Die Kosten der Vermessung und Vertragsdurchführung trägt jede Vertragspartei anteilig.

Die Kommunalen Betriebe tragen die Kosten dieser Maßnahme.

**Abstimmungsergebnis:** mit Stimmenmehrheit angenommen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, FDP, FWR

Ablehnung: SPD

Enthaltung: /

---

**zu 5      Aufstellung eines kommunalen Wärmeplans nach § 13 Abs. 1 des Hessischen Energiegesetzes**  
**Vorlage: VO/0314/24**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Gemäß der gesetzlichen Vorgaben des § 13 Abs. 1 des Hessischen Energiegesetzes soll ein kommunaler Wärmeplan für Rödermark erstellt werden.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: FDP

---

**zu 6      Abschluss eines "öffentlich-rechtlichen Vertrags über die interkommunale Zusammenarbeit im Bereich der kommunalen Wärmeplanung im Konvoi" zwischen den Kommunen Rödermark, Rodgau, Mühlheim am Main und Obertshausen gemäß § 54 VwVfG**  
**Vorlage: VO/0315/24**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der öffentlich-rechtliche Vertrag (siehe Anlage) wird gemäß den in der Sachdarstellung genannten Vertragsbedingungen abgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig angenommen

Zustimmung: CDU, AL/Die Grünen, SPD, FWR

Ablehnung: /

Enthaltung: FDP

---

**zu 7      Antrag FDP-Fraktion: Klimaneutraler Kraftstoff (HVO100) für die Fahrzeuge der Stadt Rödermark**  
**Vorlage: FDP/0168/24**

---

Es erfolgt keine Abstimmung. Der Antrag verbleibt im Gremiengang.

---

**zu 8      Antrag der Fraktion FWR: Änderung Richtlinien Förderung von Mini-PV Anlagen ("Balkonkraftwerke")**  
**Vorlage: FWR/0259/24**

---

Es erfolgt keine Abstimmung. Der Antrag verbleibt im Gremiengang.

---

**zu 9      Antrag FDP-Fraktion: Sicherstellung der Barrierefreiheit (Aufzug) am Bahnhof Ober-Roden**  
**Vorlage: FDP/0261/24**

---

Es erfolgt keine Abstimmung. Der Antrag verbleibt im Gremiengang.

---

**zu 10     Einschlägige Punkte zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

---

keine

---

## zu 11      **Mitteilungen und Anfragen**

---

### **Mitteilungen Erste Stadträtin Schülner**

#### Impulsvortrag

Frau Erste Stadträtin Schülner erinnert an den Impulsvortrag am 04.12.2024 zum Thema "Einfluss von Polizeipräsenz auf das Sicherheitsgefühl und die Kriminalitätslage" im Rahmen des Landesprogramms KOMPASS. Bisher sind hierzu nur wenig Anmeldungen eingegangen.

#### Seniorenweihnachtsfeiern

Frau Erste Stadträtin Schülner bittet dringend um Anmeldung für die Seniorenweihnachtsfeiern am 14.12. und 15.12. Aufgrund der sehr hohen Anmeldezahlen müssen frei bleibende Plätze den Seniorinnen und Senioren zur Verfügung gestellt werden.

### **Mitteilungen Bürgermeister Rotter**

#### BUSE-Sondersitzung

Herr Bürgermeister Rotter teilt mit, dass Anfang 2025 eine BUSE-Sondersitzung (außerhalb des regulären Gremiengangs) mit folgenden Themen vorgesehen ist:

- geplante Vorhaben des Netzbetreibers Amprion
- Möglichkeiten der Errichtung von Batteriespeichern und Rechenzentren
- Sachstand Gesamtfortschreibung RegFNP

Die weiteren Mitteilungen von Herrn Bürgermeister Rotter zu den nachfolgenden Themen sind dem Protokoll beigefügt:

- Sachstand Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet
- Statusbericht Glasfaserausbau
- Umgestaltung Park am Entenweiher – Vergabe der Bauleistungen
- Hundeauslaufflächen

### **Anfragen**

Herr Gerl erkundigt sich nach dem Sachstand des „Schasser-Quartiers“.

Herr Bürgermeister Rotter teilt mit, dass er derzeit Gespräche führt und in der nächsten BUSE-Sitzung berichten wird.

**Ende der Sitzung: 22:15 Uhr**

gez.  
Gerhard Schickel, Vorsitz

gez.  
Lucia Groh, Schriftführung