

17.06.2024 / Pap

**FB 6**  
**Bauverwaltung**

**Berichts Antrag der FDP „Sachstand Förderprogramme“**  
**Workflow - Vorlagennummer FDP/0126/24**

**Stellungnahme**

*Der Magistrat wird beauftragt, möglichst noch vor der Sommerpause 2024 zu einem BUSE-Fachausschuss den aktuellen Stand der Umsetzung der Maßnahmen aus dem ISEK schriftlich vorzulegen, damit alle Fraktionen die Möglichkeit haben, im Fachausschuss dazu (Nach-)Fragen zu stellen.*

*Ausgangspunkt für den vorstehend genannten, schriftlichen Bericht des Magistrates sollen die Maßnahmenblätter der 61 im ISEK beschriebenen Maßnahmen sein:*

- 1. Wie ist der aktuelle Stand der jeweiligen Maßnahme?*
  - a. Wurde sie abgeschlossen?*
  - b. Wurde sie verändert? Wurde sie verworfen? Warum wurden sie verändert/verworfen?*
  - c. Welche Fördermittel wurden genehmigt? Wann müssen diese verausgabt sein?*
  - d. Welche Haushaltsmittel stehen im Haushalt 2024/2025 zur Verfügung?*
  
- 2. Welche Maßnahmen sind neu hinzugekommen?*
  - a. Welche Fördermittel wurden genehmigt? Wann müssen diese verausgabt sein?*
  - b. Welche Haushaltsmittel stehen im Haushalt 2024/2025 zur Verfügung?*

zu 1. und 2.

Die Beantwortung des Berichts antrags wurde in tabellarischer Form vorgenommen. Es wird daher auf die beigefügten Anlagen verwiesen.

Nachfolgend sollen noch einige grundsätzliche Informationen zum Thema „Städtebauförderung“ dargestellt werden, welche für das Verständnis der Anlagen hilfreich sein können.

## Genehmigung von Fördermitteln/ zu Frage 1c

Die Genehmigung der Mittel erfolgt in der Städtebauförderung nicht einzelmaßnahmenbezogen, sondern stets für die Gesamtmaßnahme, d.h. (i.d.R.) für alle in einem Jahresantrag umfassten Projekte. Die innerhalb der jährlichen Bewilligungsbescheide genehmigten Fördermittel (welche i.d.R. nicht die Höhe der Summe aller Einzelbeantragungen besitzen) werden in einem nächsten Schritt durch die Kommune – unter Einbeziehung der Lokalen Partnerschaft – entsprechend der Priorisierung auf die einzelnen Maßnahmen verteilt (siehe Spalte „Zwischenabrechnung/ Summe Mittelbindung“).

## Mittelverausgabung/ zu Frage 1c

In der Städtebauförderung gibt es keine einzelmaßnahmenbezogenen Verausgabungsfristen. Vielmehr kann die Kommune die bewilligten Fördermittel – vergleichsweise frei – für die prioritär eingestuften Maßnahmen einsetzen. Daher wird kein maximaler Verausgabungszeitpunkt für eine Einzelmaßnahme benannt.

Für die Gesamtmaßnahme „Ortskern Ober-Roden“ gelten aktuell nachfolgende Verausgabungszeiträume:

- bis Ende 2025 sind 2,183 Mio. € (Bundes-, Landes- und städtische Mittel) zu verausgaben und abzurufen
- bis Ende 2026 weitere 1,399 Mio. €
- bis Ende 2027 weitere 1,848 Mio. €

Für die Gesamtmaßnahme „Urberach-Nord“ gelten nachfolgende Verausgabungszeiträume:

- bis Ende 2024 sind 373.000. € (Bundes-, Landes- und städtische Mittel) zu verausgaben und abzurufen
- bis Ende 2025 weitere 1,433 Mio. €
- bis Ende 2026 weitere 962.000 €

## Neue Maßnahmen/ zu Frage 2a

Die o.g. Rahmenbedingungen gelten auch für die Einzelprojekte, welche nach ISEK-Beschluss neu hinzugekommen sind.

## Anlagen

Tabelle „Mittelbindung Ortskern Ober-Roden (Stadtumbau)“

Tabelle „Mittelbindung Urberach-Nord (Zukunft Stadtgrün)“

Mittelbindung Ortskern Ober-Roden (Stadtumbau)

Nr. im ISEK	Angemeldete Maßnahmen	gesamter Zeitraum Antragssumme Projektblatt bis 2024 (einschließlich)	Zwischenabrechnung 1 c - Summe Mittelbindung	1. Wie ist der aktuelle Stand der jeweiligen Maßnahme?			2. Welche Maßnahmen sind neu hinzugekommen?	
				1 a - Bearbeitungsstand	1 b - Verändert/Verworfen	1 d - Haushaltsmittel 2024/2025	2 a - Neue Maßnahmen	2 b - Haushaltsmittel 2024/2025
1	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept	100.000 €	71.300 €	abgeschlossen und abgerechnet				
3	Beitrag Kompetenzzentrum Stadtumbau in Hessen // ab 2024: "Netzwerk Nachhaltige Stadtentwicklung"	54.000 €	68.262 €	laufend		6.000 €		
10	2018 Grunderwerb Dieburger Straße 31	150.000 €	134.275 €	abgeschlossen und abgerechnet				
2	2019 Stadtumbaumanagement	345.000 €	360.152 €	laufend		190.000 €		
5	Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation	79.500 €	52.327 €	laufend		30.000 €		
6	Nutzungskonzept Plätze im Ortskern Ober-Roden	10.000 €	11.900 €	abgeschlossen und abgerechnet				
7	Anreizprogramm	480.000 €	339.800 €	laufend		200.000 €		
8	Mobilitätskonzept Ortskern Ober-Roden	25.000 €	0 €	Maßnahme wird nicht umgesetzt / Fördermittel umgeschichtet				
9	Bedarfsermittlung- und Standortprüfung Rad- und Fußgängerunterführung	20.000 €	24.065 €	abgeschlossen und abgerechnet				
10	Strategischer Ankauf stadträumlich bedeutsamer Liegenschaften (ohne konkrete Liegenschaft)	500.000 €	186.750 €	derzeit kein Objekt in Aussicht				
11	Machbarkeitsstudien stadträumlich bedeutsamer Liegenschaften	10.000 €	10.000 €					
14	Beleuchtungskonzept Stadtumbaugebiet	10.000 €	0 €	Maßnahme wird nicht umgesetzt / Fördermittel umgeschichtet				
19	2019 Neugestaltung des Spielplatzes Gartenstraße und Prüfung Angebotserweiterung	150.000 €	156.000 €	Umsetzung laut Zeitplan ca. 2026-29				
21	Gestaltungsrichtlinie Ortskern Ober-Roden:	20.000 €	0 €	laufend		50.000 €		
22	Umgestaltung Parkplätze - hier: Parkplatz Pfarrgasse: Planungskosten	58.000 €	58.000 €	abgeschlossen und abgerechnet				
28	Liegenschaft Dieburger Straße 21 (Jägerhaus) - hier: Machbarkeitsstudie und Nutzungskonzept	10.000 €	11.900 €	abgeschlossen und abgerechnet				
29	Liegenschaft "Ehemalige Feuerwehr" - hier: Machbarkeitsstudie und Nutzungskonzept	10.000 €	11.900 €	abgeschlossen und abgerechnet				
30	Liegenschaften Dieburger Straße 29 und 31 - hier: Machbarkeitsstudien	10.000 €	11.900 €	abgeschlossen und abgerechnet				
34	Ausbau Grünzug Rathausplatz zur "Grünen Mitte" - hier: Gestaltungskonzept	25.000 €	24.823 €	abgeschlossen und abgerechnet				
31a	Freiflächen des funktionalen Ortskerns - hier: Rahmenplan Freiflächen	25.000 €	0 €	Maßnahme wird nicht umgesetzt / Fördermittel umgeschichtet				
31b	Freiflächen des funktionalen Ortskerns - hier: Teilräumliches verkehrsplanerisches Konzept	10.000 €	9.996 €	abgeschlossen und abgerechnet				
16a+b	2020 Umgestaltung 1. Ring - Bauabschnitt 1+2	650.000 €	700.000 €	Mängelbeseitigung/ Schlussrechnung ausstehend		150.000 €		
20	Historisches Ober-Roden (Konzept)	10.000 €	10.000 €	derzeit nicht in Planung				
22	Umgestaltung Parkplätze- hier Parkplatz Pfarrgasse: Bauliche Umsetzung	100.000 €	100.000 €	Mängelbeseitigung/ Schlussrechnung ausstehend		20.000 €		
24	Ausbau des Fußwegenetzes - hier: Grabenstraße	50.000 €	50.000 €	derzeit nicht in Planung				
25	Konzept Pfarrgarten und Kirchhof	10.000 €	11.900 €	abgeschlossen und abgerechnet				
35	Umgestaltung der Rodau im Innenbereich: Konzept + bauliche Umsetzung	400.000 €	0 €	Maßnahme in Bearbeitung / Planung	in Maßnahme 34 integriert / Fördermittel verschoben			
31d	Freiflächen des funktionalen Ortskerns (Kulturhalle bis Rathaus) - hier: Auslobung eines freiraumplanerischen Wettbewerbs	100.000 €	100.000 €	Maßnahme in Bearbeitung / Planung		in Maßnahme 31 c/e enthalten		
26	2021 Umgestaltung Kirchenfeld	460.000 €	460.000 €	Maßnahme in Bearbeitung / Planung		540.000 €		
24	Ausbau Fußwegenetz - hier: Fußweg kath. Kindergarten, Durchgang Kirchplatz-Glockengasse, Weihgässchen (Zugang)	50.000 €	50.000 €	Maßnahme in Bearbeitung / Planung				
29 b + c	Liegenschaft "Ehemalige Feuerwehr" - hier: Modernisierung und Umbau	4.180.000 €	2.614.750 €	Maßnahme in Bearbeitung / Planung	Nachmeldung 2024: 1.600.000 € Fördermittelbescheid ausstehend	Anmeldung HH-Mittel durch KBR		
19	Neugestaltung des Spielplatzes Gartenstraße - hier: Grunderwerb	50.000 €	40.000 €	abgeschlossen und abgerechnet				
30b	Liegenschaften Dieburger Str. 29 und 31 - hier: Rückbau	185.000 €	50.000 €	Maßnahme in Bearbeitung / Planung	Nachmeldung 2024: 135.000 € Fördermittelbescheid ausstehend	Anmeldung HH-Mittel durch KBR		
22a	Umgestaltung Parkplätze - hier: Parkplatz Glockenkasse inkl. Glockengasse bis Dieburger Str.	410.000 €	240.000 €	Maßnahme in Bearbeitung / Planung	Nachmeldung 2024: 170.000 € Fördermittelbescheid ausstehend	530.000 €		
17a	2022 Umgestaltung 2. Ring - hier: Konzept	50.000 €	20.000 €	Umsetzung laut Zeitplan ca. 2030				
30b	Liegenschaften Dieburger Str. 29 und 31 - hier: Bauliche Umsetzung Freifläche	130.000 €	130.000 €	Maßnahme in Bearbeitung / Planung		in Maßnahme 31 c/e enthalten		
(40)	Umgestaltung Marktplatz (punktuell)	100.000 €	0 €	Umsetzung laut Zeitplan ca. 2030	Fördermittel umgeschichtet		Neue Maßnahme	
34	Ausbau Grünzug Rathausplatz zur "Grünen Mitte" - hier: bauliche Umsetzung	200.000 €	600.000 €	Maßnahme in Bearbeitung / Planung	plus 400.000 € aus Maßnahme 35	725.000 €		
32	Gestaltung Kreuzungsbereich Bahnübergang Dieburger Straße	60.000 €	60.000 €	abgeschlossen/ Schlussrechnung ausstehend		100.000 €		
31f	Grunderwerb Parkplatz Volksbank (Freiflächen Funktionale Mitte)	220.000 €	0 €	Kein Erwerb sondern Flächentausch / Fördermittel umgeschichtet				
18	2023 Umgestaltung Dieburger Straße Süd (innerstädtische Geschäftszone)	700.000 €	200.000 €	Umsetzung laut Zeitplan ca. 2026-28	Nachmeldung 2024: 500.000 € Fördermittelbescheid ausstehend			
(41)	Modernisierung Heitkämper Straße 6	20.000 €	20.000 €	derzeit nicht in Planung			Neue Maßnahme	
31c/e	2024 Umgestaltung der Freiflächen Funktionale Mitte, hier: 1. BA	700.000 €		Umsetzung laut Zeitplan ca. 2026-32	Anmeldung 2024: 700.000 € Fördermittelbescheid ausstehend	1.600.000 €		

<b>Summen</b>	10.936.500 €	7.000.000 €	Summe der Mittelbindung exkl. des laufenden Antrags 2024	4.141.000 €
<b>kommunaler Anteil</b>		2.401.000 €		
<b>Bundes- und Landesmittel</b>		4.599.000 €		

4	Lokale Partnerschaft			Maßnahme finanziell nicht wirksam		
12	Stärkung der lokalen Ökonomie			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung		
13	Verbesserung der Umwelteigenschaften privater Liegenschaften			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung		
15	Gestaltung der Freifläche an der Evang. Kirche			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung		
23	Neugestaltung Gartenstraße			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung		
27	Gestaltung der Zugänge historischen Ortskerns			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung		
33	Gestaltung Freifläche "Gleisdreieck"			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung		
36	Gestaltung Spazierweg Grüne Mitte			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung		
37	Biodiversität im Siedlungsbereich			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung		
38	Grüner Schulhof			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung		
39	Brücke über die Rodau			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung		

**Mittelbindung Urberach-Nord (Zukunft Stadtgrün)**

Nr. im ISEK	Angemeldete Maßnahmen	gesamter Zeitraum	Zwischenabrechnung	1. Wie ist der aktuelle Stand der jeweiligen Maßnahme?			2. Welche Maßnahmen sind neu hinzugekommen?	
		Antragssumme Projektblatt bis 2024	Summe Mittelbindung	a - Bearbeitungsstand	b - verändert/verworfen	d - Haushaltsmittel 2024/2025	a - neue Maßnahmen	b - Haushaltsmittel 2024/2025
1	Integriertes Städtebauliche Entwicklungskonzept	50.000 €	47.658 €	abgeschlossen und abgerechnet				
(6)		12.000 € s.u.		siehe 6				
(7)		10.000 € s.u.		siehe 7				
(10)		7.000 € s.u.		siehe 10				
3	Beitrag Kompetenzzentrum "Zukunft Stadtgrün" / „Netzwerk Nachhaltige Stadtentwicklung“	49.700 €	55.762 €	laufend		6.000 €		
9	Aufwertung und Umgestaltung Park am Entenweiher Konzept + Umsetzung (ehemals: Wegesanierung Park Entenweiher)	470.200 €	870.200 €	Genehmigungs- und Ausführungsplanung laufend   vsl. Baubeginn 10-2024	Fördermitteleinsatz in der aktuell veranschlagten Höhe ist vom Land noch zu genehmigen	649.079 € (zzgl. ca. 100.000 € Deckungskreis)		
22	Radwegeverbindung Kreisroute 9 (Planungsleistung)	36.800 €	0 €		anderweitig abgeschlossen			
2	Management Zukunft Stadtgrün	180.000 €	195.142 €	laufend		40.000 €		
4	Öffentlichkeitsarbeit und Partizipation	58.000 €	20.830 €	laufend		30.000 €		
7	Umgestaltung Spielplatz Mühlengrund zu Quartierstreff (ehemals: Spielplatz Rodastraße)	62.300 €	78.100 €	Umsetzung laut Zeitplan ca. 2026-2028		0 €		
10	Gestaltung des Bahnhofsumfeldes Urberach (ehemals: Bahnhofsumfeld)	40.000 €	43.549 €	abgeschlossen und abgerechnet				
11a	Qualifizierung und Aufwertung Spielpark am Badehaus - hier: Nutzungs- und Gestaltungskonzept	10.000 €	10.942 €	abgeschlossen und abgerechnet				
16	Anreizprogramm	110.000 €	92.500 €	laufend		20.000 €		
21	Vernetzung der Grünstrukturen - Verbesserung der Verbindungswege - hier: Konzept	5.000 €	5.000 €	abgeschlossen und abgerechnet				
13d	Kinder- und Jugendfarm - hier: Grunderwerb	140.000 €	130.000 €	abgeschlossen und abgerechnet				
5a	Verbindung, Aufwertung und Ergänzung der Freiflächen entlang der Rennwiesen - hier: Gestaltungskonzept	10.000 €	10.567 €	abgeschlossen und abgerechnet				
5b	Verbindung, Aufwertung und Ergänzung der Freiflächen entlang der Rennwiesen - hier: Bauliche Durchführung	259.500 €	259.500 €	Umsetzung laut Zeitplan ca. 2027-2030		0 €		
6	Neugestaltung des Spielplatzes Liebigstraße (ehemals Spielplatz Liebigstraße) - hier: Konzept und Investive Maßnahmen	170.900 €	156.500 €	Umsetzung laut Zeitplan ca. 2028-2031		0 €		
17	Initiative "Wertvoller Vorgarten - vielfältig - naturverbunden - artenreich (Gestaltungsfibel) und Anlage beispielhafter Pflanzflächen (Projektflächen)	30.000 €	30.000 €	Broschüre kurz vor Abschluss   bauliche Umsetzung vsl. 2026		0 €		
11b+11c	Qualifizierung und Aufwertung Spielpark am Badehaus - hier: Neugestaltung Spiel- und Sportbereich und Aufenthaltsbereich	750.000 €	1.290.750 €	Planung vergeben und gerade erst begonnen	Fördermitteleinsatz in der aktuell veranschlagten Höhe ist vom Land noch zu genehmigen	878.000 €		
11f	Qualifizierung und Aufwertung Spielpark am Badehaus - hier: Neubau Jugendzentrum – Nutzungs- und Raumkonzept	12.000 €	0 €	Maßnahme wird nicht umgesetzt / Fördermittel umgeschichtet			zu Frage 2a: neu	
14a	Qualifizierung des „Abstandgrüns“ im mehrgeschossigen Wohnungsbau, hier: Differenziertes Raumnutzungskonzept	10.000 €	10.000 €	Umsetzung laut Zeitplan ca. 2029-2032		0 €		
11f	Neubau Jugendzentrum / Jugendzentrum im Badehaus	1.200.000 €	1.150.000 €	Maßnahme wird nicht umgesetzt / Fördermittel umgeschichtet			zu Frage 2a: neu	
21	Vernetzung der Grünstrukturen, hier: bauliche Umsetzung	45.000 €	45.000 €	Umsetzung laut Zeitplan ca. 2026-2028		0 €		
20	Umgestaltung Nikolaus-Schwarzkopf-Straße (Grünraumverbindung)	70.000 €	70.000 €	Umsetzung laut Zeitplan ca. 2025-2027		0 €		
	Umgestaltung des Parkplatz am Badehaus (Nachmeldung)	400.000 €		Umsetzung laut Zeitplan ca. 2024-2025			zu Frage 2a: neu	400.000€ Haushaltsmittel bei KBR

<b>Summen</b>	4.213.400 €	4.572.000 €	Summe der Mittelbindung exkl. des laufenden Antrags 2024
<b>kommunaler Anteil</b>		1.169.000 €	
<b>Bundes- und Landesmittel</b>		2.203.000 €	

8	Erstellung eines zentralen Quartiersplatzes am Schillerhaus			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung			
12	"Grüne Mitte" Rödermark			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung			
15	Fassaden- und Dachbegrünung im mehrgeschossigen Wohnungsbau			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung			
18	Entsiegelung von Stellplatzflächen im mehrgeschossigen Wohnungsbau			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung			
19	Umgestaltung der Liebigstraße			Maßnahme noch nicht beantragt / derzeit nicht in Planung			