

# Gesamtabschluss

2022



— STADT —  
**RÖDERMARK**  
*Gemeinsam eins*

<b>1</b>	<b>Gesamtabschluss der Stadt Rödermark</b>	<b>4</b>
1.1	Gesamtvermögensrechnung	4
1.2	Gesamtergebnisrechnung	6
1.3	Gesamtfinanzrechnung	7
<b>2</b>	<b>Anhang zum Gesamtabschluss</b>	<b>9</b>
2.1	Allgemeine Angaben zum Gesamtabschluss	9
2.2	Konsolidierungskreis und Konsolidierungsmethoden	9
2.3	Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	11
2.4	Erläuterungen zu Posten der Gesamtvermögensrechnung	12
2.4.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	12
2.4.2	Sachanlagevermögen	12
2.4.3	Finanzanlagevermögen	12
2.4.4	Vorräte	13
2.4.5	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13
2.4.6	Flüssige Mittel	14
2.4.7	Rechnungsabgrenzungsposten	15
2.4.8	Eigenkapital	15
2.4.9	Sonderposten für erhaltene Investitionszuweisungen, -zuschüsse und Investitionsbeiträge	15
2.4.10	Rückstellungen	16
2.4.11	Verbindlichkeiten	18
2.4.12	Rechnungsabgrenzungsposten	19
2.5	Erläuterungen zu Posten der Gesamtergebnisrechnung	19
2.5.1	Ordentliche Erträge	19
2.5.2	Ordentliche Aufwendungen	20
2.5.3	Finanzergebnis	21
2.5.4	Außerordentliches Ergebnis	21
2.5.5	Konzernergebnis	21
2.6	Erläuterungen zu Posten der Gesamtfinanzrechnung	21
2.7	Sonstige Angaben	22
2.7.1	Organe	22
2.7.2	Anzahl Mitarbeiter	25
2.7.3	Abschlussprüferhonorar	25
2.7.4	Haftungsverhältnisse	25
2.7.5	Sonstige finanzielle Verpflichtungen	26
2.8	Anlagen zum Anhang	35
2.8.1	Anlagenspiegel	36
2.8.2	Forderungsspiegel	37
2.8.3	Eigenkapitalsspiegel	38
2.8.4	Sonderpostenspiegel	39
2.8.5	Rückstellungsspiegel	40
2.8.6	Verbindlichkeitenspiegel	41

---

<b>3</b>	<b>Konsolidierungsbericht -----</b>	<b>43</b>
3.1	Konzern Stadt Rödermark -----	43
3.2	Stand der kommunalen Aufgabenerfüllung-----	43
3.3	Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks der Beteiligungen-----	43
3.4	Übersicht über die konsolidierten Organisationen -----	44
3.4.1	Kommunale Betriebe Rödermark -----	44
3.4.2	Berufsakademie Rhein-Main GmbH-----	46
3.5	Übersicht über die nicht konsolidierten Organisationen -----	48
<b>4</b>	<b>Lage- und Rechenschaftsbericht-----</b>	<b>49</b>
4.1	Vorbemerkung -----	49
4.2	Lage der Kommunen allgemein -----	49
4.3	Entwicklung des Konzerns im Jahr 2022 -----	50
4.4	Wirtschaftliche Entwicklung der konsolidierten Organisationen -----	50
4.4.1	Stadt Rödermark -----	50
4.4.2	Kommunale Betriebe Rödermark -----	53
4.4.3	Berufsakademie Rhein-Main GmbH-----	54
4.5	<b>Risikobewertung</b> -----	<b>55</b>
4.5.1	Stadt Rödermark -----	55
4.5.2	Kommunale Betriebe Rödermark -----	56
4.5.3	Berufsakademie Rhein-Main GmbH-----	58

---

1 Gesamtabchluss der Stadt Rödermark

1.1 Gesamtvermögensrechnung

AKTIVA Positionen	31. Dezember 2022		31. Dezember 2021	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>1 Anlagevermögen</b>				
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände				
1.1.1 Konzessionen, Lizenzen und ähnliche Rechte	339.566,28		456.074,09	
1.1.2 Geleistete Investitionszuweisungen und -zuschüsse	2.002.593,59		2.148.052,12	
1.1.3 Geschäfts- oder Firmenwert (good-will)	111.894,16	<b>2.454.054,03</b>	167.838,48	<b>2.771.964,69</b>
1.2 Sachanlagevermögen				
1.2.1 Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte	41.074.252,81		41.012.994,60	
1.2.2 Bauten einschl. Bauten auf fremden Grundstücken	32.287.852,42		33.735.548,07	
1.2.3 Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen	37.569.052,83		38.002.064,33	
1.2.4 Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung	1.161.460,58		1.261.672,18	
1.2.5 Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.365.359,58		4.305.157,47	
1.2.6 Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	5.093.219,47	<b>121.551.197,69</b>	1.871.497,00	<b>120.188.933,65</b>
1.3 Finanzanlagevermögen				
1.3.1 Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00		0,00	
1.3.2 Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00		0,00	
1.3.3 Beteiligungen	1.942.958,22		1.942.958,22	
1.3.4 Ausleihungen (sonstige Finanzanlagen)	2.372.498,26	<b>4.315.456,48</b>	697.720,02	<b>2.640.678,24</b>
1.4 Sparkassenrechtliche Sonderbeziehungen	8.726.307,99	<b>8.726.307,99</b>	8.726.307,99	<b>8.726.307,99</b>
		<b>137.047.016,19</b>		<b>134.327.884,57</b>
<b>2 Umlaufvermögen</b>				
2.1 Vorräte einschließlich Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	111.375,18		141.482,93	
2.2 Fertige u. unfertige Erzeugnisse, Leistungen u. Waren	277.863,68	<b>389.238,86</b>	361.719,77	<b>503.202,70</b>
2.3 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
2.3.1 Forderungen aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen und -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	6.886.101,45		5.168.468,17	
2.3.2 Forderungen aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	2.537.475,65		1.468.622,10	
2.3.3 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	760.095,18		949.255,37	
2.3.4 Forderungen gegen verbundene Unternehmen, gegen Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht und Sondervermögen	0,00		0,00	
2.3.5 Sonstige Vermögensgegenstände	1.564.929,14	<b>11.748.601,42</b>	1.625.745,64	<b>9.212.091,28</b>
2.4 Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>
2.5 Flüssige Mittel	23.626.748,07	<b>23.626.748,07</b>	20.976.509,77	<b>20.976.509,77</b>
		<b>35.764.588,35</b>		<b>30.691.803,75</b>
<b>3 Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>484.335,49</b>		<b>511.997,07</b>
		<b>173.295.940,03</b>		<b>165.531.685,39</b>

PASSIVA Positionen	31. Dezember 2022		31. Dezember 2021	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>1 Eigenkapital</b>				
1.1 Nettoposition	74.287.863,12	<b>74.287.863,12</b>	74.287.863,12	<b>74.287.863,12</b>
1.2 Rücklagen				
1.2.2 Rücklagen aus Überschüssen des Ergebnisses	6.740.473,77		5.794.971,79	
1.2.3 Zweckgebundene Rücklagen	208.197,93		208.197,93	
1.2.5 Stiftungskapital	153.387,56		153.387,56	
1.2.6 Unterschiedsbetrag aus Kapitalkonsolidierung	544.990,45	<b>7.647.049,71</b>	544.990,45	<b>6.701.547,73</b>
1.3 Ergebnisverwendung				
1.3.3 Gesamtbilanzgewinn/-verlust	901.490,29	<b>901.490,29</b>	1.319.187,16	<b>1.319.187,16</b>
1.4 Anteile Dritter am Eigenkapital		<b>582.143,89</b>		<b>551.210,57</b>
		<b>83.418.547,01</b>		<b>82.859.808,58</b>
<b>2 Sonderposten</b>				
2.1 Sonderposten für erhaltene Investitionszuweisungen, -zuschüsse und Investitionsbeiträge				
2.1.1 Zuweisungen von öffentlichen Bereichen	14.947.914,24		12.922.791,75	
2.1.2 Zuschüsse von nicht öffentlichen Bereichen	1.633.971,02		1.712.364,53	
2.1.2 Investitionsbeiträge	2.391.883,51	<b>18.973.768,77</b>	2.005.658,16	<b>16.640.814,44</b>
<b>3 Rückstellungen</b>				
3.1 Rückstellungen für Pensionen u. ähnl. Verpflichtungen	17.693.903,00		16.706.264,00	
3.2 Rückstellungen f. Finanzausgleich u. Steuerschuldverhält.	4.170,00		938.639,00	
3.3 Sonstige Rückstellungen	5.892.150,11	<b>23.590.223,11</b>	4.321.345,77	<b>21.966.248,77</b>
<b>4 Verbindlichkeiten</b>				
4.1 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	25.834.709,73		24.859.812,64	
4.2 Verbindlichkeiten aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen und -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	467.497,89		11.075,73	
4.3 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.496.925,29		1.677.526,62	
4.4 Verbindlichkeiten gegenüber verb. Unternehmen, gegen Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht und Sondervermögen	0,00		0,00	
4.5 Verbindlichkeiten aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	54.656,18		20.213,83	
4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	13.710.469,06	<b>42.564.258,15</b>	12.810.292,83	<b>39.378.921,65</b>
<b>5 Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>4.749.142,99</b>		<b>4.685.891,95</b>
		<b>173.295.940,03</b>		<b>165.531.685,39</b>

**1.2 Gesamtergebnisrechnung**

Pos.	Konten	Bezeichnung	ERGEBNIS 2021	ERGEBNIS 2022
10	50	Privatrechtliche Leistungsentgelte	-3.454.630,87	-3.468.194,71
20	51	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-8.162.915,27	-7.996.701,68
30	548-549	Kostensatzleistungen und -erstattungen	-2.778.473,42	-2.745.604,20
40	52	Bestandsveränderungen und aktivierte Eigenleistungen	-13.278,58	-8.986,50
50	55	Steuern und steuerähnll. Erträge, Erträge aus gesetzlichen Umlagen	-40.001.732,44	-46.682.507,04
60	547	Erträge aus Transferleistungen	-1.272.599,00	-1.312.522,35
70	540-543	Zuwendungen für laufende Zwecke und allg. Umlagen	-16.023.353,08	-14.666.712,82
80	546	Aufgelöste Investitionszuwendungen	-1.016.745,36	-1.025.923,12
90	53	Sonstige ordentliche Erträge	-1.642.808,38	-2.425.393,45
<b>100</b>		<b>Summe ordentliche Erträge</b>	<b>-74.366.536,40</b>	<b>-80.332.545,87</b>
110	62,63,640- 643, 647- 649,65	Personalaufwendungen	23.195.518,84	25.119.459,34
120	644-646	Versorgungsaufwendungen	1.361.444,19	1.902.805,84
<b>125</b>	<b>110,120</b>	<b>Personalaufwendungen</b>	<b>24.556.963,03</b>	<b>27.022.265,18</b>
130	60, 61	Aufwendungen für Sach- und	13.564.747,10	15.516.831,24
140	66	Abschreibungen	6.084.249,99	5.464.607,06
150	71	Aufwendungen für laufende Zwecke sowie besondere Finanzaufwendungen	4.223.411,14	4.518.137,27
160	73	Steueraufwendungen einschl. Aufwend. aus gesetzl. Umlageverpflichtungen	24.912.031,60	26.977.097,19
170	72	Transferaufwendungen	0,00	0,00
180	70, 74, 76	Sonstige ordentliche Aufwendungen	10.177,51	9.803,00
<b>190</b>		<b>Summe ordentliche Aufwendungen</b>	<b>73.351.580,37</b>	<b>79.508.740,94</b>
<b>200</b>		<b>Verwaltungsergebnis</b>	<b>-1.014.956,03</b>	<b>-823.804,93</b>
210	56, 57	Finanzerträge	-379.156,09	-303.754,48
220	77	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	926.341,78	828.318,62
<b>230</b>		<b>Finanzergebnis</b>	<b>547.185,69</b>	<b>524.564,14</b>
<b>240</b>		<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-467.770,34</b>	<b>-299.240,79</b>
250	59	Außerordentliche Erträge	-425.174,32	-403.122,18
260	79	Außerordentliche Aufwendungen	38.464,65	143.624,54
<b>270</b>		<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>-386.709,67</b>	<b>-259.497,64</b>
<b>280</b>		<b>Jahresergebnis</b>	<b>-854.480,01</b>	<b>-558.738,43</b>
<b>290</b>		<b>Anderen Gesellschaftern zustehendes Ergebnis</b>	<b>47.519,55</b>	<b>30.933,32</b>
<b>300</b>		<b>Konzernergebnis</b> <small>nach Anteil anderen Gesellschaftern zustehendes Ergebnis</small>	<b>-806.960,46</b>	<b>-527.805,11</b>
		<b>Ergebnisverwendung</b>		
310		Ergebnisvortrag aus Vorjahren	-1.365.797,56	-1.319.187,16
320		Einstellung in die Rücklagen aus Überschüssen des Ergebnisses Stadt	853.570,86	945.501,98
<b>330</b>		<b>Gesamtbilanzgewinn/-verlust</b>	<b>-1.319.187,16</b>	<b>-901.490,29</b>

### 1.3 Gesamtfinanzrechnung

Position			2021	2022
Nr.		Bezeichnung	€	€
1.		Periodenergebnis (Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag einschließlich Ergebnisanteile anderer Gesellschafter)	854.480,01	558.738,43
2.	+/-	Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	5.358.861,20	5.310.324,47
3.	+/-	Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-631.786,59	1.623.974,34
4.	+/-	Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-1.016.745,36	-1.035.858,51
5.	-/+	Zunahme/Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder der Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-552.457,08	-2.394.884,72
6.	+/-	Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder der Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-334.945,93	3.022.845,45
7.	-/+	Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	162.288,73	59.086,64
8.	+/-	Zinsaufwendungen/Zinserträge	802.032,38	737.886,39
9.	-	Sonstige Beteiligungserträge	-1.634,50	-1.590,32
10.	+/-	Aufwendungen/Erträge aus außerordentlichen Posten	-280.589,53	-331.010,68
11.	+/-	Ertragsteueraufwand/-ertrag	0,00	0,00
12.	+	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten	319.054,18	416.567,14
13.	-	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten	-38.464,65	-85.556,46
14.	-/+	Ertragsteuerzahlungen	0,00	0,00
<b>15.</b>	<b>=</b>	<b>Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit</b>	<b>4.640.092,86</b>	<b>7.880.522,17</b>
16.	+	Einzahlungen aus Investitionszuweisungen und -zuschüssen sowie aus Erschließungsbeiträgen	1.783.790,58	3.368.812,84
17.	+	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens	0,00	0,00
18.	-	Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	-781.250,09	-106.109,86
19.	+	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	578.831,50	28.686,52
20.	-	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-3.641.435,87	-6.299.199,70
21.	+	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	18.654,20	-25.335,20
22.	-	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-51.742,94	-1.691.842,12
23.	+	Einzahlungen aus Abgängen aus dem Konsolidierungskreis	0,00	0,00
24.	-	Auszahlungen für Zugänge zum Konsolidierungskreis	0,00	0,00
25.	+	Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition	0,00	0,00
26.	-	Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition	0,00	0,00
27.	+	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten	0,00	0,00
28.	-	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten	0,00	0,00
29.	+	Erhaltene Zinsen	76.491,05	47.724,75
30.	+	Erhaltene Dividenden	7.752,53	7.133,20
<b>32.</b>	<b>=</b>	<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>-2.008.909,04</b>	<b>-4.670.129,57</b>

Position			2021	2022
Nr.		Bezeichnung	€	€
33.		Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen von Gesellschaftern des Mutterunternehmens	0,00	0,00
34.	+	Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen von anderen Gesellschaftern	0,00	0,00
35.	-	Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen an Gesellschafter des Mutterunternehmens	0,00	0,00
36.	-	Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen an andere Gesellschafter	0,00	0,00
37.	+	Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten	2.225.000,00	2.750.000,00
38.	-	Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten	-2.260.230,98	-2.516.382,41
39.	+	Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen	0,00	0,00
40.	+	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten	0,00	0,00
41.	-	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten	0,00	0,00
42.	-	Gezahlte Zinsen	-886.275,96	-792.744,34
43.	-	Gezahlte Dividenden an Gesellschafter des Mutterunternehmens	0,00	0,00
44.	-	Gezahlte Dividenden an andere Gesellschafter	0,00	0,00
<b>45.</b>	<b>=</b>	<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-921.506,94</b>	<b>-559.126,75</b>
46.		Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds (Summe 15,32,45)	1.709.676,88	2.651.265,85
47.	+/-	Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds	0,00	0,00
48.	+/-	Konsolidierungskreisbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds	0,00	0,00
49.	+	Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	19.265.805,34	20.975.482,22
<b>50.</b>	<b>=</b>	<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>20.975.482,22</b>	<b>23.626.748,07</b>

Der Finanzmittelbestand setzt sich wie folgt zusammen:

Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	20.976.509,77	23.626.748,07
kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
	<u>20.976.509,77</u>	<u>23.626.748,07</u>

Ab 2017 wird gemäß § 54 GemHVO der Deutsche Rechnungslegungsstandard Nr. 21 (DRS 21) angewendet.

## 2 Anhang zum Gesamtabschluss

### 2.1 Allgemeine Angaben zum Gesamtabchluss

Gemäß § 112a HGO ist die Stadt Rödermark verpflichtet einen Gesamtabchluss zum Stichtag 31. Dezember des Haushaltsjahres aufzustellen. Der vorliegende Gesamtabchluss zum 31. Dezember 2022 ist bereits der dreizehnte Gesamtabchluss, da erstmalig für 2010 freiwillig aufgestellt wurde. Er ist die Zusammenfassung des Jahresabschlusses der Stadt Rödermark mit den Jahresabschlüssen ihrer Beteiligungen.

Der Gesamtabchluss soll die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stadt Rödermark sowie deren Beteiligungen so darstellen, als wären sie ein einziger Aufgabenträger.

Der Gesamtabchluss umfasst gemäß § 112a Abs. 2 und 5 HGO i. V. m. §§ 53 ff. GemHVO:

1. Gesamtvermögensrechnung
2. Gesamtergebnisrechnung
3. Gesamtfinanzrechnung
4. Gesamtanhang
5. Konsolidierungsbericht

### 2.2 Konsolidierungskreis und Konsolidierungsmethoden

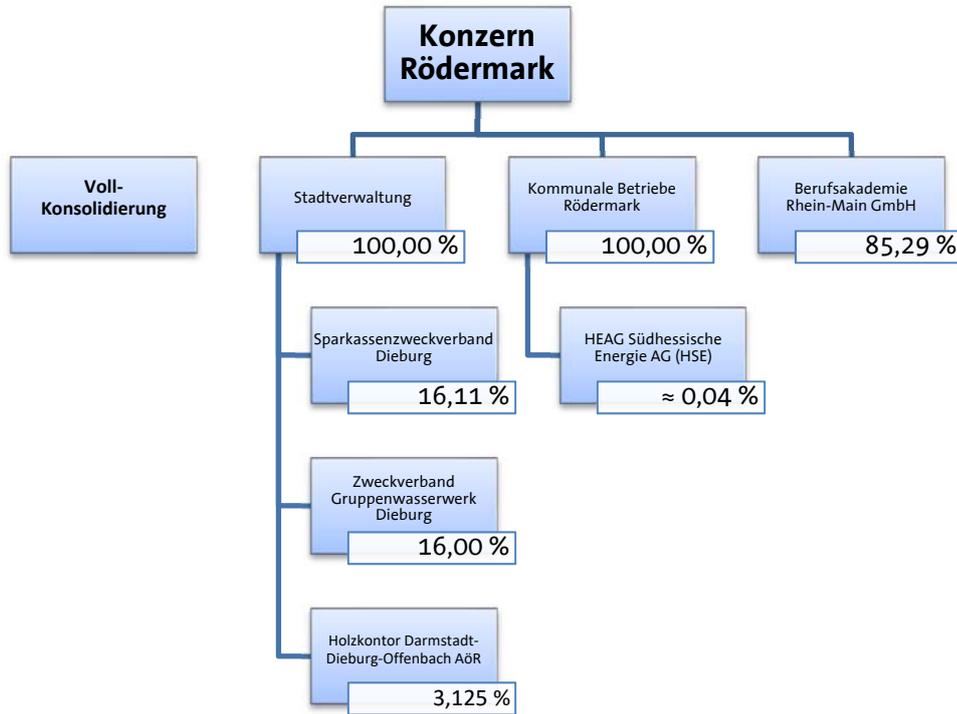
Alle Beteiligungen der Stadt Rödermark werden gemäß § 112a Abs. 4 HGO vollkonsolidiert, da die Stadt die Mehrheit der Stimmrechte besitzt, und somit Beherrschung auf diese Unternehmen ausübt.

Zum Konsolidierungskreis zählen:

Eigenbetrieb Kommunale Betriebe Rödermark, Rödermark	100,00 %
Berufsakademie Rhein-Main GmbH, Rödermark	85,29 %

Die Beteiligungen am Zweckverband Gruppenwasserwerk Dieburg, am Sparkassenzweckverband Dieburg und am Holzkontor Darmstadt-Dieburg-Offenbach AöR wurden gem. § 112a HGO nicht in den Konzernabschluss einbezogen. Die Beteiligungen werden zu ihren Anschaffungskosten ausgewiesen.

Die Kapitalkonsolidierung erfolgte gemäß § 112a Abs. 4 HGO i.V.m. den Vorschriften des HGB.



Übersicht der Beteiligungen des „Konzern Rödermark“

## 2.3 Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Gliederung der Vermögensrechnung erfolgte nach den Vorschriften zu § 49 GemHVO.

Aus der Kapitalkonsolidierung des Eigenbetriebes Kommunale Betriebe der Stadt Rödermark ergab sich ein aktiver Unterschiedsbetrag, der als Geschäfts- und Firmenwert ausgewiesen wird und über einen Zeitraum von 15 Jahren abgeschrieben wird.

Abnutzbare immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagevermögen werden zu fortgeführten Anschaffungskosten vermindert um planmäßige Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen erfolgen linear entsprechend der gewöhnlichen Nutzungsdauer.

Die Zugänge an geringwertigen Wirtschaftsgütern (GWG) wurden mit Anschaffungskosten von 150 € bis 410 € netto in das Anlagevermögen übernommen und bis Jahresende abgeschrieben.

Die Finanzanlagen (hier Beteiligungen) werden zu Anschaffungskosten bewertet. Die Bewertung der Ausleihungen erfolgt zu Anschaffungskosten sowie zum Nennwert.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit ihrem Nennwert oder mit dem am Bilanzstichtag niedrigeren beizulegenden Wert (Niederstwertprinzip) angesetzt. Bei Forderungen, deren Einbringlichkeit mit Risiken versehen ist, werden angemessene Wertberichtigungen vorgenommen.

Aus der Kapitalkonsolidierung der Berufsakademie Rhein-Main GmbH hat sich ein passiver Unterschiedsbetrag ergeben, der unter dem Eigenkapital ausgewiesen wird.

Die Anteile Dritter am Eigenkapital ergeben sich aus der Kapitalkonsolidierung der Berufsakademie Rhein-Main GmbH; die Stadt Rödermark hält hier 85,29 % der Anteile.

Die sonstigen Rückstellungen werden in Höhe des Betrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist. Die Pensions- und Beihilferückstellungen sowie die Jubiläumsrückstellungen wurden nach dem Teilwertverfahren unter Berücksichtigung eines Zinssatzes von 5,5 % bis 6 % und der Richttafeln 2018 G von Prof. Heubeck bewertet.

Die Berechnung der Altersteilzeitrückstellung berücksichtigt sowohl den finanzmathematischen Wert der laufenden Verpflichtungen unter Berücksichtigung der Richttafeln von Prof. Heubeck 2018 G mit einem Zinssatz von 5,5 % als auch den Barwert der zukünftigen Verpflichtungen aus der Altersteilzeit.

Erhaltene Investitionszuwendungen werden in der Höhe der bewilligten Zuwendung als Sonderposten passiviert und entsprechend über den Nutzungszeitraum der bezuschussten Anlagen aufgelöst.

Verbindlichkeiten werden mit den Rückzahlungsbeträgen bilanziert.

**2.4 Erläuterungen zu Posten der Gesamtvermögensrechnung****Wert 31.12.22**  
(Wert 31.12.21)

Die Entwicklung des Anlagevermögens kann aus dem Gesamtanlagespiegel (Anlage 2.8.1 zum Anhang) entnommen werden. Nachfolgend werden unter den Bilanzpositionen die Gesamtsummen des Konsolidierungskreises aufgeführt.

**2.4.1 Immaterielle Vermögensgegenstände****2.454.054,03 €**  
(2.771.964,69 €)

Zu den immateriellen Vermögensgegenständen zählen Softwarelizenzen und -programme, an Dritte gegebene Investitionszuschüsse sowie der Geschäfts- oder Firmenwert (good-will), der sich aus der Kapitalkonsolidierung ergibt.

**2.4.2 Sachanlagevermögen****121.551.197,69 €**  
(120.188.933,65 €)

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>
	€	€
Stadt Rödermark	51.059.607,82	53.389.392,00
Kommunale Betriebe Rödermark	66.617.344,83	65.676.218,69
Berufsakademie Rhein-Main GmbH	2.511.981,00	2.485.587,00

Die wesentlichen Anlagegüter ergeben sich aus den Bereichen Grundstücke, Bauten und Sachanlagen im Gemeingebrauch.

**2.4.3 Finanzanlagevermögen****13.041.764,47 €**  
(11.366.986,23 €)**Beteiligungen****10.669.266,21 €**  
(10.669.266,21 €)

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>
	€	€
<u>Stadt Rödermark</u>	10.562.027,83	10.562.027,83
davon		
Sparkassenzweckverband Dieburg, Groß-Umstadt	8.726.307,99	8.726.307,99
Gruppenwasserwerk Dieburg, Babenhausen	1.834.157,34	1.834.157,34
Holzkontor Darmstadt-Dieburg-Offenbach AöR	1.562,50	1.562,50

<u>Kommunale Betriebe Rödermark</u>		
ENTEKA AG, Darmstadt <sup>1</sup>	107.238,38	107.238,38
<b>Sonstige Ausleihungen</b>		<b>2.372.498,26 €</b> (697.720,02 €)
<u>Stadt Rödermark</u>	667.484,89	2.343.127,01
davon		
Darlehen Haus Morija	162.000,00	145.800,00
Versorgungsrücklage	503.644,89	495.487,01
Kreisverkehrsgesellschaft Offenbach	1.790,00	1.790,00
Vereinigte Volksbank eG	50,00	50,00
<u>Kommunale Betriebe Rödermark</u>		
Gemeinnützige Baugenossenschaft Dieburg eG	30.135,13	29.271,25
<u>Berufsakademie Rhein-Main GmbH</u>		
Vereinigte Volksbank eG	100,00	100,00
<b>2.4.4 Vorräte</b>		<b>389.238,86€</b> (503.202,70€)

Die Vorräte beinhalten im Wesentlichen Betriebsstoffe im Bereich Kommunale Betriebe Rödermark sowie Holzvorräte und EDV-Material im Bereich Stadt Rödermark.

<b>2.4.5 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		<b>11.748.601,42€</b> <b>(9.212.091,28€)</b>
--	--	---

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind grundsätzlich mit dem Nennwert abzüglich angemessener Wertberichtigung ausgewiesen. Ein Forderungsspiegel mit Angaben der Restlaufzeiten ist als Anlage zum Anhang unter 2.8.2 beigefügt.

<sup>1</sup> ehemals: HEAG Süd Hessische Energie AG

**Forderungen aus Zuweisungen, Zuschüssen,  
Transferleistungen, Investitionszuweisungen,  
-zuschüssen und Investitionsbeiträgen**
**6.886.101,45 €**  
(5.168.468,17 €)

31.12.21  
€

31.12.22  
€

Stadt Rödermark 5.098.456,17  
Kommunale Betriebe Rödermark 70.000,00

6.821.101,45  
65.000,00

**Forderungen aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben**
**2.537.475,65**  
(1.468.622,10 €)

Stadt Rödermark 1.468.622,10

2.537.475,65

**Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**
**760.095,18 €**  
(949.255,37 €)

Stadt Rödermark 182.750,99  
Kommunale Betriebe Rödermark 750.955,63  
Berufsakademie Rhein-Main GmbH 15.548,75

223.213,84  
518.332,34  
18.549,00

**Sonstige Vermögensgegenstände**
**1.564.929,14 €**  
(1.625.745,65 €)

Stadt Rödermark 1.302.571,53  
Kommunale Betriebe Rödermark 321.857,79  
Berufsakademie Rhein-Main GmbH 1.346,32

1.169.795,34  
379.614,56  
15.519,24

Die Hauptforderungen ergeben sich aus Erschließungsbeiträgen sowie der Kostenübernahme des Kreises Offenbach für Flüchtlingsunterkünfte im Jahresabschluss der Stadt.

**2.4.6 Flüssige Mittel**
**23.626.748,07 €**  
(20.976.509,77 €)

31.12.21  
€

31.12.22  
€

Stadt Rödermark 8.606.300,32  
Kommunale Betriebe Rödermark 8.369.314,93  
Berufsakademie Rhein-Main GmbH 4.000.894,52

10.250.006,88  
9.248.558,53  
4.128.182,66

<b>2.4.7 Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>484.335,49 €</b> (511.997,07 €)
---	---------------------------------------

Die Position beinhaltet im Wesentlichen die Anspardarlehen der Stadt Rödermark sowie die Beamtenbesoldung für Januar 2023.

<b>2.4.8 Eigenkapital</b>	<b>81.929.827,18 €</b> (82.859.808,58 €)
---------------------------	---

Das Eigenkapital teilt sich grundsätzlich auf in die Nettoposition, die Rücklagen, die Ergebnisverwendung, den Unterschiedsbetrag aus Kapitalkonsolidierung sowie Anteile Dritter am Eigenkapital.

Die Eigenkapitalentwicklung ergibt sich aus dem Eigenkapitalspiegel (Anlage 2.8.3 zum Anhang).

Im Rahmen der Kapitalkonsolidierung entstand aufgrund des positiven Ergebnisses der Berufsakademie Rhein-Main GmbH ein passiver Unterschiedsbetrag in Höhe von 544.990,45 €, der in den Rücklagen ausgewiesen wird. Des Weiteren wurde im Jahr 2017 bei den Kommunalen Betrieben eine Zuführung in Höhe von 208.197,93 € zur zweckgebundenen Rücklage im Bereich Abwasser aufgrund einer Verrechnung des Abwasserabgabenbescheides seitens des Regierungspräsidium Darmstadt vorgenommen.

Der Anteil des Kreises Offenbach in Höhe von 582.143,89 € wird in der Bilanz als Anteile Dritter am Eigenkapital ausgewiesen.

<b>2.4.9 Sonderposten für erhaltene Investitionszuweisungen, -zuschüsse und Investitionsbeiträge</b>	<b>18.973.768,77 €</b> (16.640.814,44 €)
--	---

Als Sonderposten werden Zuweisungen und Zuschüsse passiviert, welche der Konzern zur Förderung von Investitionen von anderen staatlichen, öffentlichen oder privaten Stellen erhalten hat. Bezüglich der Zusammensetzung wird auf den in Anlage 2.8.4 beigefügten Spiegel zur Entwicklung der Sonderposten verwiesen.

Alle passivierten Investitionszuweisungen wurden dem jeweils geförderten Anlagegut als Sonderposten zugeordnet. Die Auflösung der Sonderposten erfolgt über den gleichen Zeitraum (Nutzungsdauer) wie die Abschreibung des bezuschussten Anlagegutes.

**Zuweisungen von öffentlichen Bereichen** **14.947.914,24€**  
(12.922.791,75€)

Die Positionen ergeben sich aus allgemeinen Landeszuschüssen sowie Zuschüssen aus dem Konjunkturprogramm.

**Zuschüsse von nicht öffentlichen Bereichen** **1.633.971,02 €**  
(1.712.364,53 €)

Die Positionen resultieren im Wesentlichen aus den Ertragszuschüssen im Bereich Abwasser der Kommunalen Betriebe.

**Investitionsbeiträge** **2.391.883,51 €**  
(2.005.686,16 €)

Die Position beinhaltet die Erschließungsbeiträge der Stadt Rödermark, die über eine Laufzeit von 20 Jahren aufgelöst werden.

**2.4.10 Rückstellungen** **23.590.223,11 €**  
(21.966.248,77 €)

Nach § 106 Abs. 4 HGO i. V. m. § 39 GemHVO sind Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten und Aufwendungen in angemessener Höhe zu bilden. Nähere Angaben können dem Rückstellungsspiegel (siehe Anlage 2.8.5 zum Anhang) entnommen werden.

**Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen** **17.693.903,00 €**  
(16.706.264,00 €)

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>
	€	€
Stadt Rödermark	14.619.927,00	15.533.118,00
Kommunale Betriebe Rödermark	2.039.905,00	2.065.950,00
Berufsakademie Rhein-Main GmbH	46.432,00	94.835,00

Als Rückstellungen für Pensionen sind zunächst Verpflichtungen der Stadt Rödermark für Versorgungsansprüche der Beamtinnen und Beamten und deren Hinterbliebene ausgewiesen. Die Bewertung der Verpflichtung der Stadt erfolgte durch ein versicherungsmathematisches Gutachten unter Anwendung des Teilwertverfahrens gem. § 6a Abs. 3 Nr. 1 EStG. Als Rechnungszinsfuß wurden 6 % p. a. unter Anwendung der Richtwerttafeln 2018 G von Prof. Heubeck zugrunde gelegt.

Für die Passivierungspflicht trotz der Mitgliedschaft in einer Versorgungskasse ist ausschlaggebend, dass die Stadt Rödermark gegenüber den Beamtinnen und Beamten zur Pensionszahlung rechtlich verpflichtet bleibt.

Für Beihilfeansprüche von Versorgungsempfängern/innen (Beamtinnen/Beamten) wurden Rückstellungen gebildet. Es wurde ein versicherungsmathematisches Gutachten erstellt. Als Rechnungszinsfuß wurden 5,5 % p. a. unter Anwendung der Richtwerttafeln 2018 G von Prof. Heubeck zugrunde gelegt.

Für die Altersteilzeitverpflichtungen wurde ein finanzmathematisches Gutachten erstellt. Die versicherungsmathematische Berechnung der Verpflichtungen berücksichtigt sowohl den finanzmathematischen Wert der laufenden Verpflichtungen unter Berücksichtigung der Richttafeln von Prof. Heubeck 2018 G mit einem Zinssatz von 5,5 % p. a. als auch den Barwert der zukünftigen Verpflichtungen aus der Altersteilzeit.

**Rückstellungen für Finanzausgleich und Steuerschulden** **4.170,00 €**  
(938.639,00€)

In den Jahren, in denen die Steuerkraft im Vergleich zum Vorjahr gestiegen ist, ist es zur periodengerechten Darstellung der Kreis- und Schulumlage erforderlich, Rückstellungen zu bilden, da der Zahlbetrag der Umlagen nach dem Steueraufkommen der Vorjahre berechnet wird. Bei der Berechnung werden das zweite Halbjahr des Vorjahres und das erste Halbjahr des Vorjahres zugrunde gelegt.

Die Rückstellung errechnet sich aus der Differenz der entsprechenden Halbjahresbeträge zu den tatsächlich abzuführenden Umlagen aus den Steuereinnahmen des betreffenden Jahres. Die Berechnung für den Jahresabschluss 2022 hat ergeben, dass die Bildung einer Rückstellung in Höhe von 4.170,00 Euro zu erfolgen hat.

**Sonstige Rückstellungen** **5.892.150,11 €**  
(4.321.345,77 €)

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>
	€	€
Stadt Rödermark	2.510.362,75	3.468.016,80
Kommunale Betriebe Rödermark	1.700.191,02	2.255.081,31
Berufsakademie Rhein-Main GmbH	110.792,00	169.052,00

<b>2.4.11 Verbindlichkeiten</b>	<b>42.539.508,68 €</b> (39.378.921,65 €)
---------------------------------	---

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Höhe der kurz- und langfristigen Verbindlichkeiten können dem im Anhang beigefügten Verbindlichkeitspiegel (Anlage 2.8.6 zum Anhang) entnommen werden.

<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>25.834.709,73 €</b> (24.859.812,64 €)
---	---

	<u>31.12.21</u> €	<u>31.12.22</u> €
Stadt Rödermark	17.834.298,55	19.317.924,34
Kommunale Betriebe Rödermark	4.894.766,30	4.499.113,11
Berufsakademie Rhein-Main GmbH	2.130.747,79	2.017.472,28

<b>Verbindlichkeiten aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen</b>	<b>467.497,89 €</b> (11.075,73 €)
--	--------------------------------------

Die Verbindlichkeiten resultieren aus dem Kostenausgleich für Kinderbetreuungskosten und Vereinszuschüssen der Stadt Rödermark.

<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2.496.925,29 €</b> (1.677.526,62 €)
---	---

Stadt Rödermark	387.366,60	1.234.202,46
Kommunale Betriebe Rödermark	1.248.892,31	1.216.349,68
Berufsakademie Rhein-Main GmbH	41.267,71	46.373,15

<b>Verbindlichkeiten aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben</b>	<b>29.906,71 €</b> (20.213,83 €)
--	-------------------------------------

	<u>31.12.21</u> €	<u>31.12.22</u> €
Stadt Rödermark	7.380,94	36.741,98
Kommunale Betriebe Rödermark	-4.233,79	0,00
Berufsakademie Rhein-Main GmbH	17.056,68	17.914,20

<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>		<b>13.710.469,06 €</b> (12.810.292,83 €)
	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>
	€	€
Stadt Rödermark	12.487.248,78	13.484.873,85
Kommunale Betriebe Rödermark	241.357,48	209.878,09
Berufsakademie Rhein-Main GmbH	81.686,57	15.717,12

In dieser Position werden im Wesentlichen die Tilgung des Eigenanteils Hessenkasse, Kautionen und Zinsabgrenzungen der Stadt und der Kommunalen Betriebe ausgewiesen.

<b>2.4.12 Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>4.749.142,99 €</b> (4.685.891,95 €)
	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>
	€	€
Stadt Rödermark	4.268.471,91	4.358.212,49
Kommunale Betriebe Rödermark	34.601,04	32.963,00
Berufsakademie Rhein-Main GmbH	382.819,00	357.967,50

Als passive Rechnungsabgrenzungsposten sind Einzahlungen auszuweisen, die vor dem 01. Januar 2023 geleistet wurden und Erträge für einen späteren Zeitraum darstellen. Die Position beinhaltet im Wesentlichen die abgegrenzten Friedhofsgebühren der Stadt.

## 2.5 Erläuterungen zu Posten der Gesamtergebnisrechnung

Nachstehend werden die **wesentlichen** Ertrags- und Aufwandspositionen aufgeführt:

<b>2.5.1 Ordentliche Erträge</b>		<b>-80.332.545,87 €</b> (-74.366.536,40 €)
	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>
	€	€
<b>Privatrechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>-3.454.630,87</b>	<b>-3.468.194,71</b>

Das Ergebnis ergibt sich im Wesentlichen aus Mieterträgen im Bereich Kommunale Betriebe Rödermark sowie aus Studiengebühren der Berufsakademie Rhein-Main GmbH.

---

<b>Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>-8.162.915,27</b>	<b>-7.996.701,68</b>
--	----------------------	----------------------

Die Leistungsentgelte wurden sowohl bei der Stadt Rödermark als auch bei den Kommunalen Betrieben Rödermark durch Gebühren und Beiträge erzielt.

<b>Kostenersatzleistungen und –erstattungen</b>	<b>-2.778.473,42</b>	<b>-2.745.604,20</b>
---	----------------------	----------------------

Das Ergebnis ergibt sich im Wesentlichen aus Kostenerstattung für Kinderbetreuung und die Unterbringung von Flüchtlingen bei der Stadt Rödermark.

<b>Steuern, steuerähnliche Erträge und Erträge aus gesetzlichen Umlagen</b>	<b>-40.001.732,44</b>	<b>-46.682.507,04</b>
---	-----------------------	-----------------------

Der Ertrag wird nur bei der Stadt Rödermark vereinnahmt.

<b>Erträge aus Zuweisungen, Zuschüssen für lfd. Zwecke und allgemeine Umlagen</b>	<b>-16.023.353,08</b>	<b>-14.666.712,82</b>
---	-----------------------	-----------------------

Diese Position beinhaltet Zuweisungen des Landes, insbesondere die Schlüsselzuweisung aus dem städtischen Jahresabschluss.

<b>Sonstige ordentliche Erträge</b>	<b>-1.642.808,38</b>	<b>-2.425.393,45</b>
-------------------------------------	----------------------	----------------------

Der Ertrag ergibt sich aus den Konzessionsabgaben, den Erträgen aus der Auflösung von Rückstellungen sowie sonstigen Nebenerlösen.

<b>2.5.2 Ordentliche Aufwendungen</b>		<b>73.351.580,37 €</b> (79.508.740,94 €)
---------------------------------------	--	---

<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>
€	€

<b>Personal- und Versorgungsaufwendungen</b>	<b>24.556.963,03</b>	<b>27.022.265,18</b>
--	----------------------	----------------------

Stadt Rödermark	19.176.586,79	21.444.241,21
Kommunale Betriebe Rödermark	4.524.448,69	4.604.267,09
Berufsakademie Rhein-Main GmbH	855.927,55	973.756,55

<b>Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>13.564.747,10</b>	<b>15.516.831,24</b>
--	----------------------	----------------------

Die Aufwendungen entstehen in den Bereichen Material, Energie, bezogene Fremdleistungen, Rechts- und Beratungskosten sowie Aufwand für Kommunikation, Dokumentation und Werbung.

---

<b>Steueraufwendungen einschl. Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen</b>	<b>26.973.533,58</b>	<b>26.977.097,19</b>
--	----------------------	----------------------

Die Position betrifft im Wesentlichen die Kreis-, Schul- und Gewerbesteuerumlage.

<b>2.5.3 Finanzergebnis</b>		<b>524.564,14 €</b> (547.185,69 €)
-----------------------------	--	---------------------------------------

Finanzerträge	-379.156,09	-303.754,48
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	926.341,78	828.318,62

<b>2.5.4 Außerordentliches Ergebnis</b>		<b>-259.497,64 €</b> (-386.709,67 €)
---	--	---

Außerordentliche Erträge	-425.174,32	-403.122,18
Außerordentliche Aufwendungen	38.464,65	143.624,54

Die Außerordentlichen Erträge betreffen im Wesentlichen periodenfremde Erträge (260.480,10 €) sowie im Bereich der Stadt Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen (108.117,48 €).

Unter der Position Außerordentlicher Aufwand werden im Wesentlichen die periodenfremden Aufwendungen ausgewiesen.

<b>2.5.5 Konzernergebnis</b>		<b>-527.805,12 €</b> (-806.960,46 €)
------------------------------	--	---

Das Jahresergebnis vor Anteilen Dritter weist einen Überschuss von 558.738,43 € aus. Aufgrund der Anteile Dritter am Ergebnis (14,71 % Anteil Kreis am Jahresüberschuss der BA) muss das Jahresergebnis um 30.933,32 € Jahresüberschuss bereinigt werden

## 2.6 Erläuterungen zu Posten der Gesamtfinanzzrechnung

Die Gesamtfinanzzrechnung basiert gemäß § 54 GemHVO auf dem Deutschen Rechnungslegungsstandard Nr. 21 (DRS Nr. 21) des deutschen Standardisierungsrates.

Die Finanzrechnung zeigt den Finanzmittelfluss (Cashflow) in den Bereichen aus

- laufender Geschäftstätigkeit
- Investitionstätigkeit
- Finanzierungstätigkeit

Die Summe aus den einzelnen Finanzmittelflüssen und der Finanzmittelbestand zu Beginn der Periode ergeben den Finanzmittelbestand am Ende der Periode.

Die Gesamtf finanzrechnung weist zu Beginn des Jahres 2022 einen Bestand in Höhe von 20.975.482,22 € aus. Aufgrund der zahlungswirksamen Veränderung ergibt sich am Ende des Jahres ein Finanzmittelbestand in Höhe von 23.626.748,07€.

Der Finanzmittelbestand ergibt sich aus folgenden Positionen:

	<b>01.01.2022</b> €	<b>31.12.22</b> €
Kasse, Bank:	20.976.509,77	23.626.748,07
Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
<b>Summe:</b>	<b>20.975.482,22</b>	<b>23.626.748,07</b>

## 2.7 Sonstige Angaben

### 2.7.1 Organe

Die Stadt Rödermark hat folgende Organe:

- Stadtverordnetenversammlung
- Magistrat

Die Stadtverordnetenversammlung ist das oberste Organ der Stadt und hat 39 Mitglieder.

Diese verteilen sich wie folgt:

CDU-Fraktion	13 Sitze zum 31.12.2022
Andere Liste/Die Grünen	13 Sitze zum 31.12.2022
SPD-Fraktion	5 Sitze zum 31.12.2022
FWR	4 Sitze zum 31.12.2022
FDP	3 Sitze zum 31.12.2022
AfD	1 Sitz zum 31.12.2022

Der Stadtverordnetenversammlung gehörten zum 31. Dezember 2022 die folgenden Personen an:

<b>CDU</b>		
1	Ayahs, Leon	
2	Bender, Jenny	
3	Brehm, Florian	
4	Brehm, Martina	
5	Catta, Jutta	
6	Gensert, Michael	Fraktionsvorsitzender
7	Gotta, Marcel	
8	Grünberg, Jan	
9	Rosenblatt, Thomas	
10	Schrod, Isabelle	
11	Spieß, Michael	
12	Sulzmann, Sven	Stadtverordnetenvorsteher
13	Wehner, Adrienne	

<b>Andere Liste / Die Grünen</b>		
1	Beldermann, Brigitte	
2	Butz, Reimund	
3	Daum, Nina	
4	Gerl, Stefan	Fraktionsvorsitzender
5	Hitzel, Felix	ab 05.10.2022; Nachrücker für Huss, Paula
6	Jäger, Sandra	
7	Kümmel, Katja	
8	Lotz, Christiane	
9	Malik, Mahfooz	
10	Paulson, Erna	
11	Schickel, Gerhard	
12	Tüncher, Jana	
13	von Soosten-Höllings, Aaron	

<b>SPD</b>		
1	Hagenlocher, Lars	
2	Karademir, Hidir	
3	Karademir-Altun, Gülbahar	
4	Pfaff, Lennart	
5	Rüger, Anke	Fraktionsvorsitzende

<b>Freie Wähler Rödermark</b>		
1	Beicken, Björn	
2	Schefter, Stefan	ab 16.12.2022; Nachrücker für Breslein, Jürgen
3	Schrod, Dietmar	
4	Schröder, Peter	Fraktionsvorsitzender

<b>FDP</b>		
1	Donners, Sebastian	
2	Kruger, Tobias	Fraktionsvorsitzender
3	Dr. Werner, Rüdiger	

<b>AfD</b>		
1	Roos, Jochen	

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt über die wichtigen Angelegenheiten der Stadt und überwacht die gesamte Verwaltung und die Geschäftsführung des Magistrates.

Die Stadtverordnetenversammlung bildet zur Vorbereitung ihrer Beschlüsse folgende Ausschüsse:

- Ausschuss für Familie, Soziales, Integration und Kultur (FSIK)
- Ausschuss für Bau, Umwelt, Stadtentwicklung und Energie (BUSE)
- Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss (HFW)

Der Magistrat besorgt die laufende Verwaltung. Der Haushaltsplan ermächtigt ihn Ausgaben zu leisten und Verpflichtungen einzugehen.

Der Magistrat besteht aus dem hauptamtlichen Bürgermeister und der hauptamtlichen Ersten Stadträtin sowie neun ehrenamtlichen Stadträtinnen und Stadträten. Er setzt sich zum 31. Dezember 2022 aus den folgenden Mitgliedern zusammen:

1	Rotter, Jörg	Bürgermeister
2	Schülner, Andrea	Erste Stadträtin
3	Gensert, Hans	Stadtrat
4	Gierszewski, Anna-Monika	Stadträtin
5	Heidelbach, Elke	Stadträtin
6	Popp, Werner	Stadtrat
7	Rädlein, Manfred	Stadtrat
8	Reusch, Mona	Stadträtin
9	Schneider, Herbert	Stadtrat
10	Uhe-Wilhelm, Michael	Stadtrat
11	von der Lühe, Karin	Stadträtin

## 2.7.2 Anzahl Mitarbeiter

Der durchschnittliche Bestand an Mitarbeitern des Konzerns beläuft sich in 2022 auf:

Beamte	18
Angestellte/Arbeiter	451
Auszubildende/Praktikanten	<u>28</u>
<b>Gesamt</b>	<b>497</b>

## 2.7.3 Abschlussprüferhonorar

Das Abschlussprüferhonorar für die Tochterunternehmen beträgt rund 20.000 €. Die Prüfung der Stadt wurde erstmalig seitens der Revision des Kreises Offenbach durchgeführt. Diese beinhaltet Jahres- und Gesamtabchluss, Fraktionen und technische Prüfung. Das Abschlusshonorar beträgt rund 21.000 Euro.

## 2.7.4 Haftungsverhältnisse

### Altersversorgung

Die Zusatzversorgungskassen gewähren Arbeitnehmern im öffentlichen Dienst aufgrund der Mitgliedschaft des Arbeitgebers in der Zusatzversorgungskasse eine Pensionszusage. Diese stellen mittelbare Versorgungsverpflichtungen des Arbeitgebers (Stadt Rödermark) dar. Ein bilanzieller Ansatz ist aber nicht zulässig. Von daher erfolgt lediglich ein Hinweis dieser möglichen Verpflichtung im Anhang.

### Sparkassenzweckverband Dieburg

Rödermark ist Teil des Sparkassenzweckverbandes Dieburg. Der Landkreis Darmstadt-Dieburg sowie 15 kreisangehörige Städte und Gemeinden, überwiegend aus dem Landkreis Darmstadt-Dieburg sowie den Städten Rodgau und Rödermark aus dem Landkreis Offenbach, bilden den Verband, der Mitglieder des Sparkassen- und Giroverbandes Hessen Thüringen ist. Der Verband ist ein Zweckverband im Sinne des Gesetzes über die kommunale Gemeinschaftsarbeit vom 16. Dezember 1969 und damit eine Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 1 Abs. 1 der Satzung des Sparkassenzweckverbandes Dieburg).

Der Verband ist Gewährträger der Sparkasse Dieburg. Er haftet für die Verbindlichkeiten der Sparkasse unbeschränkt. Die Gläubiger der Sparkasse können den Zweckverband nur in Anspruch nehmen, soweit sie aus dem Vermögen der Sparkasse nicht befriedigt werden. Für die Verbindlichkeiten des Zweckverbandes haften untereinander der Landkreis Darmstadt mit 51 %, im Übrigen die weiteren Mitglieder untereinander im Verhältnis ihrer Einwohnerzahlen.

Berufsakademie Rhein-Main GmbH

Für die unbefristete staatliche Anerkennung der Berufsakademie wurde zur Auflage gemacht, dass der Bestand der Akademie für die Dauer der Ausbildung der jeweiligen Studierenden finanziell abgesichert sein muss. Die Stadt Rödermark gewährt seit 2007 der Berufsakademie Rhein-Main GmbH zur Erlangung der Anerkennung eine „Patronatserklärung mit Rangrücktritt“. Der Sicherungsbetrag ist auf 1.487.500 € begrenzt.

Die Stadt Rödermark übernimmt seit 2011 zur Sicherstellung der Investitionsmaßnahme „Aufbau des Schulungsgebäudes“ eine Ausfallbürgschaft der Berufsakademie in Höhe von 2.000.000 € befristet bis zum 31.01.2041.

MTV Urberach

Die Stadt Rödermark übernimmt seit 2012 zur Sicherstellung der Investitionsmaßnahme „Kauf einer Photovoltaikanlage“ eine Ausfallbürgschaft des MTV Urberach in Höhe von 300.000 € befristet bis zum 30.06.2032.

**2.7.5 Sonstige finanzielle Verpflichtungen**

Übertragung der Einnahme- und Ausgabeermächtigungen aus 2022

Im Rahmen der Jahresabschlussarbeiten für das Rechnungsjahr 2022 wurden die noch nicht ausgeschöpften Ermächtigungen bei

- Ansätzen mit "Ansparmodell" (EDV-Anschaffungen, Software, Büroausstattung)
- Ansätzen mit verbindlicher Beauftragung oder Lieferung/Leistung bis 31.12.2022
- Baumaßnahmen mit Fertigstellung über das Rechnungsjahr 2022 hinaus und
- nicht erfolgten bzw. bewilligten Zuweisungen

ermittelt und sollen in das Rechnungsjahr 2023 übertragen werden.

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 24.04.2023 der Übertragung der nachfolgend aufgeführten Einnahme- und Ausgabeermächtigungen zugestimmt.

**ERGEBNISHAUSHALT - AUSZAHLUNGEN**

	Beschreibung	Übertragung
<b>Fachbereich 4 - Kinder, Jugend und Senioren</b>		
4.3	Stiftung Rödermark; Zinserträge/Spenden	6.972,61
		<b>6.972,61</b>

### FINANZHAUSHALT - EINZAHLUNGEN

Investition	Beschreibung	Übertragung	Davon aus 2022	Davon aus 2021	Davon aus 2020
<b>Fachbereich 1</b>					
1-2-07E	Zuwendungen Erwerb von E-Bikes	31.500,00	31.500,00	0,00	0,00
<b>Fachbereich 6 - Umwelt</b>					
6-4-021E	Zuwendungen Förderprogramm Klimaschutz	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00
<b>Sonderbudget 12 - Stabstelle Wirtschaftsförderung</b>					
SB12-1-21E	Zuschüsse bewegl. Anlageverm. Wirtschaftsförder.	17.000,00	17.000,00	0,00	0,00
<b>Sonderbudget 13 - Stadtwald</b>					
SB13-02E	Förderung Maßnahmen Waldwege	2.509,08	2.500,00	9,08	0,00
<b>Sonderbudget 14 - Allgemeine Finanzmittel</b>					
SB14-006E	Kreditaufnahme vom Land	250.000,00	250.000,00	0,00	0,00
SB14-007E	Kreditaufnahme vom Kreditmarkt	4.425.692,98	3.525.692,98	900.000,00	0,00
<b>Zu übertragende Einnahmermächtigungen nach 2023:</b>		<b>4.756.702,06</b>	<b>3.856.692,98</b>	<b>900.009,08</b>	<b>0,00</b>

### FINANZHAUSHALT - AUSZAHLUNGEN

Investition	Beschreibung	Übertragung	Davon aus 2022	Davon aus 2021	Davon aus 2020
<b>Fachbereich 1 - Organisation und Gremien</b>					
1-1-011K	Lizenzen/Softwareanschaffungen Organisation	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00
1-1-01K	EDV-Anschaffungen Organisation	5.466,34	5.310,00	156,34	0,00
1-1-02K	Büroausstattung FB 1	6.355,01	0,00	6.355,01	0,00
1-1-031K	Lizenzen/Softwareanschaffungen Personalwesen	4.730,70	4.730,70	0,00	0,00
1-1-03K	EDV-Anschaffungen Personalwesen	6.467,37	3.705,00	2.512,50	249,87
1-1-04K	Ausstattung für Arbeitssicherheit/Betriebsmedizin	2.151,29	1.500,00	651,29	0,00
1-1-05K	EDV-Anschaffungen Frauenbeauftragte	1.750,00	0,00	287,50	1.462,50
1-1-06K	EDV-Anschaffungen Personalrat	4.023,02	287,50	287,50	3.448,02
1-2-01K	EDV-Anschaffungen Recht	1.085,00	660,00	143,75	281,25
1-2-02K	EDV-Anschaffungen Pressestelle	832,69	832,69	0,00	0,00

Investition	Beschreibung	Übertragung	Davon aus 2022	Davon aus 2021	Davon aus 2020
1-2-03K	EDV-Anschaffungen Ortsgericht	275,00	0,00	0,00	275,00
1-2-04K	EDV-Anschaffungen Schiedsstellen	2.856,35	660,00	537,50	1.658,85
1-2-05K	EDV-Anschaffungen Archiv	924,81	287,50	287,50	349,81
1-2-06K	EDV-Anschaffungen Zentrale Dienste	3.227,40	287,50	575,00	2.364,90
1-2-07K	Anschaffung von E-Bikes	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
1-3-01K	EDV-Anschaffungen Gremien-Büro	2.496,78	1.085,00	755,00	656,78
1-3-02K	EDV-Anschaffungen Stavo	3.548,13	360,00	360,00	2.828,13
1-4-011K	Lizenzen/Softwareanschaffungen TUI	135.631,87	82.400,00	16.500,00	36.731,87
1-4-01K	EDV-Anschaffungen TUI	687.601,10	352.767,50	61.982,11	272.851,49
1-4-02K	EDV-Anschaffungen Kommunikationsdienste	575,00	287,50	287,50	0,00
1-5-01K	EDV-Anschaffungen Standesamt	4.962,45	1.150,00	1.150,00	2.662,45
1-6-011K	Lizenzen/Softwareanschaffungen Bürgerbüro	1.985,48	1.985,48	0,00	0,00
1-6-01K	EDV-Anschaffungen Bürgerbüro	13.093,17	8.408,33	4.684,84	0,00
1-5-21K	Erweiterung, Um- u. Ausbau Friedhof Ober-Roden	66.762,17	66.762,17	0,00	0,00
1-5-30K	Bewegl. Anlagevermögen Friedhof Urberach	162,21	162,21	0,00	0,00
1-5-31K	Erweiterung, Um- u. Ausbau Friedhof Urberach	52.866,95	52.866,95	0,00	0,00
<b>Fachbereich 2 - Finanzen</b>					
2-1-02K	Büroausstattung FB 2	778,77	778,77	0,00	0,00
2-2-011K	Lizenzen/Softwareanschaff. Finanzbuchhaltung	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00
2-2-01K	EDV-Anschaffungen Finanzbuchhaltung	64,18	64,18	0,00	0,00
2-3-01K	EDV-Anschaffungen Steuern	192,19	192,19	0,00	0,00
<b>Fachbereich 3 - Öffentliche Ordnung</b>					
3-1-02K	Büroausstattung FB 3	1.983,23	1.500,00	483,23	0,00
3-1-07K	Investitionen für Krisen- und Mangellagen	99.556,70	99.556,70	0,00	0,00
3-2-011K	Lizenzen/Softwareanschaffungen Verkehr	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00
3-2-01K	EDV-Anschaffungen Verkehr	22.000,00	4.685,00	244,33	17.070,67
3-2-04K	Videoüberwachung an Bahnhöfen	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
3-2-08K	Anschaffungen von Fahrzeugen	86.326,50	86.326,50	0,00	0,00
3-2-90K	Einführung Hopper	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00
<b>Fachbereich 4 - Soziales</b>					
4-1-011K	Lizenzen/Softwareanschaffungen Kinder	21.297,03	13.000,00	0,00	8.297,03

<b>Investition</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Übertragung</b>	<b>Davon aus 2022</b>	<b>Davon aus 2021</b>	<b>Davon aus 2020</b>
4-1-01K	EDV-Anschaffungen Kinder	<b>9.965,91</b>	2.470,00	2.225,00	5.270,91
4-1-02K	Büroausstattung FB 4	<b>2.877,21</b>	2.300,00	577,21	0,00
4-2-01K	EDV-Anschaffungen Jugendpflege	<b>7.995,18</b>	3.810,00	2.225,00	1.960,18
4-2-10K	Bewegl. Anlagevermögen JUZ ORo	<b>1.735,97</b>	1.200,00	535,97	0,00
4-2-11K	EDV Anschaffung JUZ ORo	<b>886,13</b>	330,00	250,00	306,13
4-2-12K	Lizenzen/Softwareanschaffungen JUZ ORo	<b>14.025,20</b>	0,00	0,00	14.025,20
4-3-01K	EDV-Anschaffungen Soziale Stadt	<b>620,86</b>	620,86	0,00	0,00
4-3-02K	Ausstattung Notunterkünfte	<b>2.150,11</b>	1.500,00	650,11	0,00
4-3-04K	EDV-Anschaffungen Drogenberatung	<b>200,00</b>	0,00	0,00	200,00
4-3-06K	Bewegliches Anlagevermögen SchillerHaus	<b>1.644,95</b>	1.644,95	0,00	0,00
4-3-061K	EDV-Anschaffungen SchillerHaus	<b>4.365,72</b>	4.365,72	0,00	0,00
4-3-10K	Bewegliches Anlagevermögen Soziale Stadt	<b>1.500,00</b>	500,00	500,00	500,00
4-1-09K	Maßnahmen zur Kita Betreuung	<b>85.000,00</b>	85.000,00	0,00	0,00
4-4-01K	Inv.-Kostenzuschuss Kinderbetreuungseinrichtung	<b>50.000,00</b>	50.000,00	0,00	0,00
4-4-02K	Investitionszuschüsse Grundschulen	<b>25.000,00</b>	25.000,00	0,00	0,00
4-1-11K	EDV-Anschaffungen Kita I Am Motzenbruch	<b>8.772,40</b>	4.072,50	1.412,50	3.287,40
4-1-16K	EDV-Anschaffungen Kita Waldkoblde	<b>2.277,86</b>	2.277,86	0,00	0,00
4-1-21K	EDV-Anschaffungen Kita II Unter d. Regenbogen	<b>8.461,43</b>	3.870,00	1.125,00	3.466,43
4-1-31K	EDV-Anschaffungen Kita III Amselstraße	<b>4.416,97</b>	3.827,50	587,50	1,97
4-1-361K	Lizenzen/Softwareanschaff. Kita Waldmeister	<b>685,00</b>	0,00	0,00	685,00
4-1-36K	EDV-Anschaffungen Kita Waldmeister	<b>1.084,05</b>	337,50	337,50	409,05
4-1-41K	EDV-Anschaffungen Kita IV Villa Kunterbunt	<b>4.475,03</b>	3.870,00	605,03	0,00
4-1-51K	EDV-Anschaffungen Kita V Im Taubhaus	<b>4.251,36</b>	3.827,50	423,86	0,00
4-1-61K	EDV-Anschaffungen Kita VI Zwickauer Straße	<b>6.236,34</b>	3.497,50	587,50	2.151,34
4-1-71K	EDV-Anschaffungen Kita VII Liebigstraße	<b>4.128,84</b>	3.870,00	258,84	0,00
4-1-81K	EDV-Anschaffungen Kita VIII Potsdamer Straße	<b>5.845,56</b>	3.827,50	875,00	1.143,06

Investition	Beschreibung	Übertragung	Davon aus 2022	Davon aus 2021	Davon aus 2020
4-1-991K	EDV-Anschaffungen Kita IX Pestalozzistraße	<b>7.618,22</b>	3.785,00	1.162,50	2.670,72
4-1-9941K	Lizenzen/Software Kita Sonnenschein	<b>3.060,45</b>	1.800,00	0,00	1.260,45
4-1-9942K	EDV-Anschaffungen Kita Sonnenschein	<b>4.109,88</b>	3.497,50	612,38	0,00
4-4-11K	EDV-Anschaffungen Schule a.d. Linden	<b>6.615,00</b>	6.615,00	0,00	0,00
4-1-05K	Neuausstattungen Gruppenräume Kitas	<b>11.400,00</b>	11.400,00	0,00	0,00
4-1-20K	Bewegl. Anlagevermögen Kita Unter d. Regenbogen	<b>1.200,00</b>	1.200,00	0,00	0,00
4-1-40K	Bewegl. Anlagevermögen Kita Villa Kunterbunt	<b>3.500,00</b>	3.500,00	0,00	0,00
4-1-50K	Bewegl. Anlagevermögen Kita Im Taubhaus	<b>279,00</b>	279,00	0,00	0,00
4-1-990K	Bewegl. Anlagevermögen Kita Pestalozzistr.	<b>900,00</b>	900,00	0,00	0,00
4-1-9940K	Bewegl. Anlagevermögen Kita Sonnenschein	<b>1.400,00</b>	1.400,00	0,00	0,00
4-4-10K	Bewegl. Anlagevermögen Schule a.d. Linden	<b>1.112,00</b>	1.112,00	0,00	0,00
4-1-12K	Außengelände Kita An der Rodau	<b>1.730,00</b>	1.730,00	0,00	0,00
4-1-22K	Außengelände Kita Unter d. Regenbogen	<b>750,00</b>	750,00	0,00	0,00
4-1-32K	Außengelände Kita Amselstraße	<b>424,00</b>	0,00	424,00	0,00
4-1-42K	Außengelände Kita Kunterbunt	<b>2.500,00</b>	2.500,00	0,00	0,00
4-1-52K	Außengelände Im Taubhaus	<b>2.680,00</b>	2.680,00	0,00	0,00
4-1-72K	Außengelände Kita VII Liebigstraße	<b>9.577,00</b>	2.000,00	2.900,00	4.677,00
4-1-82K	Außengelände Potsdamer Straße	<b>2.000,00</b>	2.000,00	0,00	0,00
4-1-992K	Außengelände Kita IX Pestalozzistraße	<b>550,00</b>	550,00	0,00	0,00
4-1-9943K	Außengelände Kita Sonnenschein	<b>1.970,00</b>	1.970,00	0,00	0,00
4-4-12K	Außengelände Schule an den Linden	<b>4.770,00</b>	4.000,00	770,00	0,00
<b>Fachbereich 5 - Kultur, Heimat und Europa</b>					
5-1-011K	Lizenzen/Softwareanschaffungen Kultur	<b>9.518,77</b>	0,00	0,00	9.518,77
5-1-01K	EDV-Anschaffungen Kultur	<b>19.057,09</b>	2.385,00	2.262,50	14.409,59
5-1-02K	Büroausstattung Kultur	<b>4.129,77</b>	500,00	500,00	3.129,77
5-1-10K	Bewegliches Anlagevermögen Kulturhalle	<b>1.606,07</b>	1.606,07	0,00	0,00

Investition	Beschreibung	Übertragung	Davon aus 2022	Davon aus 2021	Davon aus 2020
5-2-011K	Lizenzen/Softwareanschaff. Vereinsförderung	<b>7.326,42</b>	0,00	0,00	7.326,42
5-2-01K	EDV-Anschaffungen Vereinsförderung	<b>3.876,38</b>	862,50	862,50	2.151,38
5-2-02K	Büroausstattung Vereine, Ehrenamt	<b>6.848,47</b>	700,00	700,00	5.448,47
5-2-04K	EDV-Anschaffungen Ehrenamt	<b>2.670,94</b>	862,50	575,00	1.233,44
5-2-10K	Zuweisungen/Zuschüsse für Investitionen Vereine	<b>61.366,03</b>	60.000,00	1.366,03	0,00
5-2-21K	EDV-Anschaffungen Stadtbücherei ORo	<b>8.055,38</b>	1.852,50	1.612,50	4.590,38
5-2-22K	EDV-Anschaffungen Bücherei Urberach	<b>3.218,26</b>	575,00	575,00	2.068,26
5-2-30K	Bewegliches Anlagevermögen Halle Urberach	<b>2.450,00</b>	1.450,00	1.000,00	0,00
5-2-40K	Bewegliches Anlagevermögen Sporthalle O-Ro	<b>2.900,00</b>	1.450,00	1.450,00	0,00
5-2-60K	Bewegliches Anlagevermögen Kelterscheune	<b>800,00</b>	400,00	400,00	0,00
5-2-71K	EDV-Anschaffungen Töpfermuseum	<b>287,50</b>	287,50	0,00	0,00
<b>Fachbereich 6 - Bauverwaltung</b>					
6-1-011K	Lizenzen/Softwareanschaff. Bauverw./Stadtpl.	<b>2.456,01</b>	2.456,01	0,00	0,00
6-1-01K	EDV-Anschaffungen Bauverwaltung/Stadtplan.	<b>1.666,23</b>	1.666,23	0,00	0,00
6-1-02K	Büroausstattung FB 6	<b>3.698,81</b>	1.600,00	1.400,00	698,81
6-2-01K	EDV-Anschaffungen Liegenschaften	<b>1.079,24</b>	862,50	216,74	0,00
6-3-011K	Lizenzen/Softwareanschaffungen Tiefbau	<b>7.024,80</b>	7.024,80	0,00	0,00
6-3-01K	EDV-Anschaffungen Tiefbau	<b>1.144,71</b>	1.144,71	0,00	0,00
6-4-01K	EDV-Anschaffungen Landschaftspflege/Umwelt	<b>3.530,68</b>	862,50	2.668,18	0,00
6-SH-00K	Maßnahmen Stadtumbau Hessen	<b>1.250.000,00</b>	1.000.000,00	250.000,00	0,00
6-ZS-00K	Maßnahmen Zukunft Stadtgrün	<b>164.000,00</b>	164.000,00	0,00	0,00
6-3-05K	Straßenbau - Allgemein Ober-Roden	<b>971.673,82</b>	768.000,00	160.000,00	43.673,82
6-3-06K	Straßenbau - Allgemein Urberach	<b>487.694,51</b>	410.000,00	77.694,51	0,00
6-3-09K	Brückenneubau	<b>200.000,00</b>	200.000,00	0,00	0,00
6-3-30K	Straßenbeleuchtung	<b>8.397,84</b>	8.397,84	0,00	0,00
6-3-32K	Ausbau von Feld- und	<b>98.743,28</b>	98.743,28	0,00	0,00

	Wirtschaftswegen				
6-3-47K	Kostenbeteilig. Wiederherst. Gehwege Breitband	20.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
6-4-022K	Erricht., Um- u. Ausbau Jugendpl./Freizeitanlagen	38.791,29	25.957,31	12.833,98	0,00
6-4-02K	Errichtung, Um- und Ausbau Spiel-/Bolzplätze	152.628,86	141.000,00	11.628,86	0,00
6-4-05K	Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen	23.863,65	20.000,00	0,00	3.863,65
6-4-07K	Investitionen in nachhaltige Mobilität	15.000,00	10.000,00	3.586,22	1.413,78
<b>Sonderbudget 8 - Stabstelle Brandschutz</b>					
SB08-10K	EDV-Anschaffungen Feuerwehr Ober-Roden	81.360,62	81.360,62	0,00	0,00
SB08-23K	EDV-Anschaffungen Feuerwehr Urberach	14.597,90	8.307,50	2.080,00	4.210,40
SB08-11K	Bewegl. Anlagevermögen Feuerwehr O-Ro	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
SB08-20K	Bewegl. Anlagevermögen Feuerwehr Urberach	5.442,33	5.442,33	0,00	0,00
SB08-112K	Erwerb bundeseinheitlicher Digitalfunk FW O-Ro	6.700,00	0,00	0,00	6.700,00
SB08-115K	Neuanschaffung Schlauchpflegeanlage	16.469,00	16.469,00	0,00	0,00
SB08-12K	Anschaffung v. Fahrzeugen Feuerwehr O-Ro	16.436,00	16.436,00	0,00	0,00
SB08-16K	Ausst. Im Rahmen d. Umbaumaßnahmen FW O-Ro	10.455,00	10.455,00	0,00	0,00
SB08-17K	Neuorganisation Sirenen - Ober-Roden	51.500,00	51.500,00	0,00	0,00
SB08-212K	Erwerb bundeseinheitlicher Digitalfunk FW Urb.	6.266,00	0,00	0,00	6.266,00
SB08-21K	Anschaffung v. Fahrzeugen Feuerwehr Urberach	134.860,00	0,00	134.860,00	0,00
SB08-264	Neuorganisation Sirenen - Urberach	57.000,00	57.000,00	0,00	0,00
<b>Sonderbudget 9 - Vielfalt und Teilhabe</b>					
SB09-01K	EDV-Anschaff. Stabstelle Vielfalt und Teilhabe	206,03	206,03	0,00	0,00
SB09-03K	Büroausstattung SB 9	1.533,08	1.533,08	0,00	0,00
SB09-04K	EDV-Anschaffungen Integration	1.700,00	0,00	575,00	1.125,00
SB09-06K	EDV-Anschaffungen Externe Frauenbeauftragte	471,00	66,00	57,50	347,50
<b>Sonderbudget 12 - Wirtschaftsförderung</b>					
SB12-1-	EDV-Anschaff. Stabstelle	2.984,59	467,50	1.042,50	1.474,59

10K	Wirtschaftsförderung				
SB12-1-20K	Büroausstattung SB 12	<b>792,67</b>	300,00	300,00	192,67
SB12-1-21K	Bewegl. Anlageverm. Stabstelle Wirtschaftsförd.	<b>5.000,00</b>	5.000,00	0,00	0,00
<b>Sonderbudget 13 - Stadtwald</b>					
SB13-02K	Maßnahmen Waldwege	<b>15.470,00</b>	6.545,00	0,00	8.925,00
<b>Sonderbudget 14 - Allgemeine Finanzmittel</b>					
SB14-012K	EDV-Anschaffungen Verwaltungsführung	<b>149,20</b>	149,20	0,00	0,00
SB14-03K	Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	<b>160.000,00</b>	160.000,00	0,00	0,00
<b>Zu übertragende Ausgabeermächtigungen nach 2023:</b>		<b>5.893.474,75</b>	<b>4.573.970,77</b>	<b>797.532,82</b>	<b>521.971,16</b>
		<b>GESAMT</b>	Davon aus 2022	Davon aus 2021	Davon aus 2020

Der Haushaltsplan 2022 enthält eine Kreditermächtigung in Höhe von

Haushaltsansatz 2022	6.533.877,00 EUR
Haushaltsreste	5.768.150,85 EUR
<b>GESAMT</b>	<b>12.302.027,00 EUR</b>

Es bestehen zum 31. Dezember 2022 Leasingverträge für fünf Dienstfahrzeuge, aus denen sich Leasingkosten von rd. 17.300 EUR pro Jahr ergeben.

### **Kommunale Betriebe Rödermark**

Aus bereits zum Abschlusstag erteilten Aufträgen ergibt sich eine finanzielle Verpflichtung von rund 774 T€.

Weiterhin bestehen sonstige Leasing-, Pacht- und Wartungsverträge von 783 T€.

Im Rahmen der durchgeführten Wiederholungsinspektion des Abwasserrohrnetzes in 2003 bis 2005 verbleibt zum Abschlusstichtag für kurz- und mittelfristig zu sanierenden Schäden noch ein Sanierungsaufwand von ca. 9.838 T€. Ab dem Jahr 2022 ist eine erneute Inspektion und Beurteilung der Kanäle nach der Eigenkontrollverordnung geplant und bis Ende 2024 abzuschließen.

### **Berufsakademie Rhein-Main GmbH**

Aus den Miet- und Wartungsverträgen bestehen Verpflichtungen in Höhe von rund 11 T€.

## **2.8 Anlagen zum Anhang**

### **2.8.1 Anlagenspiegel**

### **2.8.2 Forderungsspiegel**

### **2.8.3 Eigenkapitalspiegel**

### **2.8.4 Sonderpostenspiegel**

### **2.8.5 Rückstellungsspiegel**

### **2.8.6 Verbindlichkeitenspiegel**

## 2.8.1 Anlagenspiegel

## Stadt Rödermark Konzern

## Entwicklung des Anlagevermögens zum 31.12.2022

	Anschaffungs- und Herstellungskosten				Abschreibungen				Buchwerte		
	Stand 01.01.2022	Zugänge	Umbuchung	Abgänge	Stand 31.12.2022	Stand 01.01.2022	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2022	Stand 31.12.2021	Stand 31.12.2022
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>											
Software/Lizenzrechte	2.034.433,89	58.466,32	0,00	0,00	2.092.900,21	1.422.085,63	156.274,17	0,00	1.578.359,80	456.074,09	339.566,28
geleistete Investitionszuschüsse	4.298.397,08	47.643,54	0,00	0,00	4.346.040,62	1.956.887,58	193.457,38	0,00	2.150.344,96	2.148.052,12	2.002.593,59
Geschäfts- oder Firmenwert	839.170,32	0,00	0,00	0,00	839.170,32	615.387,52	55.944,32	0,00	671.331,84	167.838,48	111.894,16
	<b>7.172.001,29</b>	<b>106.109,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.278.111,15</b>	<b>3.994.360,73</b>	<b>405.675,87</b>	<b>0,00</b>	<b>4.400.036,60</b>	<b>2.771.964,69</b>	<b>2.454.054,03</b>
<b>Sachanlagen</b>											
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte	41.379.115,76	69.907,48	0,00	4.242,63	41.444.780,61	361.714,46	4.406,70	0,00	366.121,16	41.012.994,60	41.074.252,81
Bauten	77.504.168,88	91.675,82	442.695,14	31.142,01	78.007.397,83	42.179.461,24	1.965.783,35	376.623,78	43.768.620,81	33.735.548,07	32.287.852,42
Sachanlagen im Gemeingebrauch, Infrastrukturvermögen	104.891.983,33	124.616,36	1.177.834,26	0,00	106.194.433,95	66.226.481,14	1.841.014,41	1.177.576,55	66.889.919,00	38.002.064,33	37.569.052,83
Anlagen und Maschinen zur Leistungserstellung	5.719.323,54	127.400,17	106.446,53	0,00	5.953.170,24	6.025.128,67	333.015,04	1.900.492,35	4.457.651,36	1.261.672,18	1.161.460,58
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	13.085.466,77	837.475,50	98.125,97	684.389,68	13.336.678,56	8.223.323,96	808.965,83	251.980,49	8.780.309,30	4.305.157,47	4.365.359,58
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.871.497,00	5.048.124,37	-1.825.101,90	1.300,00	5.093.219,47	0,00	0,00	0,00	0,00	1.871.497,00	5.093.219,47
	<b>244.451.555,28</b>	<b>6.299.199,70</b>	<b>0,00</b>	<b>721.074,32</b>	<b>250.029.680,66</b>	<b>123.016.109,47</b>	<b>4.953.185,33</b>	<b>3.706.673,17</b>	<b>124.262.621,63</b>	<b>120.188.933,65</b>	<b>121.551.197,69</b>
<b>Finanzanlagen</b>											
Beteiligungen	10.669.266,21	0,00	0,00	0,00	10.669.266,21	0,00	0,00	0,00	0,00	10.669.266,21	10.669.266,21
Sonstige Ausleihungen	697.720,02	1.693.432,44	0,00	18.654,20	2.372.498,26	0,00	0,00	0,00	0,00	697.720,02	2.372.498,26
	<b>11.366.986,23</b>	<b>1.693.432,44</b>	<b>0,00</b>	<b>18.654,20</b>	<b>13.041.764,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.366.986,23</b>	<b>13.041.764,47</b>
	<b>262.990.542,80</b>	<b>8.098.742,00</b>	<b>0,00</b>	<b>739.728,52</b>	<b>270.349.556,28</b>	<b>127.010.470,20</b>	<b>5.358.861,20</b>	<b>3.706.673,17</b>	<b>128.662.658,23</b>	<b>134.327.884,57</b>	<b>137.047.016,19</b>

**2.8.2 Forderungsspiegel**

Bezeichnung	bis 1 Jahr EUR	2 bis 5 Jahre EUR	mehr als 5 Jahre EUR	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Forderungen aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen, und -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	1.529.846,19	4.013.340,84	1.342.914,42	6.886.101,45	5.168.468,17
Forderungen aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	2.537.475,65	0,00	0,00	2.537.475,65	1.468.622,10
Forderungen aus Lieferungen und Leistung	760.095,18	0,00	0,00	760.095,18	949.255,37
Sonstige Vermögensgegenstände	1.564.929,14	0,00	0,00	1.564.929,14	1.625.745,64
	<b>6.392.346,16</b>	<b>4.013.340,84</b>	<b>1.342.914,42</b>	<b>11.748.601,42</b>	<b>9.212.091,28</b>

### 2.8.3 Eigenkapitalpiegel

#### Übersicht über alle Entwicklungen des Eigenkapitals

	Nettoposition und Gezeichnetes Kapital	Rücklagen aus Überschüssen des Ergebnisses	Zweckgebundene und Sonderrücklagen	sonstige ergebnis- neutrale Eigenkapital- änderungen	Anteile Dritter am Eigenkapital	Gesamtbilanz- gewinn/ -verlust	Gesamt- eigenkapital
Stand zu Beginn des Haushaltsjahres 2022	74.287.863,12	5.794.971,79	361.585,49	544.990,45	551.210,57	1.319.187,16	82.859.808,58
Jahresüberschuss 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	558.738,43	558.738,43
Ergebnisverwendung Stadt Rödermark 2022	0,00	945.501,98	0,00	0,00	0,00	-945.501,98	0,00
Umgliederung Anteile Dritter am Ergebnis 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	30.933,32	-30.933,32	0,00
Stand zum Ende des Haushaltsjahres 2022	74.287.863,12	6.740.473,77	361.585,49	544.990,45	582.143,89	901.490,29	83.418.547,01

## 2.8.4 Sonderpostenspiegel

### Entwicklung der Sonderposten zum 31. Dezember 2022

	Stand 01.01.2022	Zugänge	Abgänge	planmäßige Auflösung	Stand 31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Sonderposten aus öffentlichen Bereichen</b>	<b>12.922.791,75</b>	<b>2.608.303,58</b>	<b>9.935,39</b>	<b>573.245,70</b>	<b>14.947.914,24</b>
<b>Sonderposten aus nicht öffentlichen Bereichen</b>	<b>1.712.364,53</b>	<b>78.399,13</b>	<b>0,00</b>	<b>156.792,64</b>	<b>1.633.971,02</b>
<b>Sonderposten aus Beiträgen</b>	<b>2.005.658,16</b>	<b>682.110,13</b>	<b>0,00</b>	<b>295.884,78</b>	<b>2.391.883,51</b>
	<b>16.640.814,44</b>	<b>3.368.812,84</b>	<b>9.935,39</b>	<b>1.025.923,12</b>	<b>18.973.768,77</b>

## 2.8.5 Rückstellungsspiegel

	01.01.2022	Verbrauch	Auflösung	Zugang	31.12.2022
Pensionsrückstellung	13.980.867,00	100.635,93	0,00	873.683,93	14.753.915,00
Altersteilzeit	148.832,00	0,00	0,00	116.822,00	265.654,00
Beihilfeverpflichtung	2.576.565,00	7.719,35	0,00	105.488,35	2.674.334,00
	16.706.264,00	108.355,28	0,00	1.095.994,28	17.693.903,00
<u>Steuerrückstellungen</u>					
Kreis- und Schulumlage	938.639,00	698.757,00	239.882,00	4.170,00	4.170,00
Vorsteuer Finanzamt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	938.639,00	698.757,00	239.882,00	4.170,00	4.170,00
<u>Sonstige Rückstellungen</u>					
Überstunden	162.078,27	162.078,27	0,00	195.156,00	195.156,00
LAZ Beamte	0,00	0,00	0,00	69.608,52	69.608,52
Urlaubsverpflichtung	820.291,17	810.479,17	510,00	921.492,24	930.794,24
Jubiläumszuwendung	34.157,00	0,00	2.741,00	0,00	31.416,00
Prüfungskosten	34.212,00	34.212,00	0,00	59.760,00	59.760,00
Abschlusskosten	21.000,00	18.472,27	2.527,73	21.000,00	21.000,00
Rechts-, Beratungs- und Prozesskosten	200.230,00	3.230,00	97.000,00	1.500,00	101.500,00
Aufbewahrungsverpflichtung	64.550,00	0,00	6.050,00	0,00	58.500,00
unterlassene Instandhaltung	73.600,00	54.081,72	19.518,28	212.101,91	212.101,91
Gebührenaussgleich	1.272.908,00	201.096,00	0,00	738.786,00	1.810.598,00
sonstige	1.638.319,33	308.356,58	352.197,31	1.423.950,00	2.401.715,44
	4.321.345,77	1.592.006,01	480.544,32	3.643.354,67	5.892.150,11
<b>Summe Rückstellungen</b>	<b>21.966.248,77</b>	<b>2.399.118,29</b>	<b>720.426,32</b>	<b>4.743.518,95</b>	<b>23.590.223,11</b>

**2.8.6 Verbindlichkeitenspiegel**

Bezeichnung	bis 1 Jahr EUR	2 bis 5 Jahre EUR	mehr als 5 Jahre EUR	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	1.906.951,72	7.321.744,98	16.606.013,03	25.834.709,73	24.859.812,64
Verbindlichkeiten aus Zuweisungen, Zuschüssen, Transferleistungen, Investitionszuweisungen, -zuschüssen und Investitionsbeiträgen	467.497,89	0,00	0,00	467.497,89	11.075,73
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.496.925,29	0,00	0,00	2.496.925,29	1.677.526,62
Verbindlichkeiten aus Steuern und steuerähnlichen Abgaben	54.656,18	0,00	0,00	54.656,18	20.213,83
sonstige Verbindlichkeiten	2.961.404,06	2.996.620,00	7.752.445,00	13.710.469,06	12.810.292,83
	<b>7.887.435,14</b>	<b>10.318.364,98</b>	<b>24.358.458,03</b>	<b>42.564.258,15</b>	<b>39.378.921,65</b>

Rödermark, den 30.11-2023

Stadt Rödermark  
Magistrat



Jörg Rotter  
Bürgermeister



Andrea Schülner  
Erste Stadträtin

---

## 3 Konsolidierungsbericht

### 3.1 Konzern Stadt Rödermark

Die Konzernbilanz der Stadt Rödermark setzt sich aus dem Haushalt der Stadt Rödermark, sowie Ihren Beteiligungen „Kommunale Betriebe Rödermark“ und „Berufsakademie Rhein-Main-GmbH“ zusammen.

Die Abgrenzung des Konsolidierungskreises und die angewandten Konsolidierungsmethoden wurden bereits im Anhang zum Gesamtabschluss unter Ziffer 2.2 „Konsolidierungskreis“ erläutert.

### 3.2 Stand der kommunalen Aufgabenerfüllung

Die Stadt Rödermark nimmt öffentliche Aufgaben wahr, deren Erfüllung im Interesse der Allgemeinheit liegen. Zum einem erfüllt sie im Rahmen der kommunalen Selbstverwaltung Aufgaben zur Förderung des Wohles ihrer Bürger, zum anderen ist sie aber auch durch gesetzliche Vorschriften verpflichtet, übertragene Aufgaben des Bundes, z. B. Ordnungsverwaltung, durchzuführen.

Die sich aus den genannten Anforderungen ergebenden Aufgaben werden durch die Stadt Rödermark oder durch ihre Beteiligungen wahrgenommen.

### 3.3 Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks der Beteiligungen

Gemäß § 121 Abs. 1 HGO darf sich die Gemeinde wirtschaftlich betätigen, wenn

- der öffentliche Zweck die Betätigung rechtfertigt,
- die Betätigung nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht und
- der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen privaten Dritten erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Gemäß § 121 Abs. 2 HGO sind Tätigkeiten nicht als wirtschaftliche Betätigung anzusehen, wenn

- die bereits bestehenden wirtschaftlichen Aktivitäten der Gemeinden bereits vor dem 01. April 2004 ausgeübt wurden (§ 121 Abs. 1 HGO),
- die Gemeinde dazu gesetzlich verpflichtet ist sowie für Tätigkeiten auf den Gebieten des Bildungs-, Gesundheits- und Sozialwesens, der Kultur, des Sports, der Erholung, der Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie zur Deckung des Eigenbedarfs.

Angaben zur Erfüllung des öffentlichen Zwecks der konsolidierten Organisationseinheiten, die Vermögensmassen sowie die in § 123a HGO für den Beteiligungsbericht beschriebenen Mindestangaben werden im nächsten Abschnitt dargestellt.

### 3.4 Übersicht über die konsolidierten Organisationen

#### 3.4.1 Kommunale Betriebe Rödermark

Gegenstand und Zweck des Eigenbetriebs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Durchführung der Abwasserentsorgung und der Abfallbeseitigung</li> <li>- Führung des Betriebshofes</li> <li>- Bewirtschaftung der städtischen Gebäude und der von der Stadt Rödermark betriebenen Gebäude</li> <li>- der Betrieb des Badehauses Rödermark</li> <li>- stadtinterne und sonstige Dienstleistungen</li> </ul>
Gründung	01. Januar 2009
Handelsregister	Amtsgericht Offenbach/Main, HRA 31997
Stammkapital	12.298.990,00 €
Beteiligungsverhältnis	100 %
Besetzung der Organe	<p>Betriebsleitung: Henkel, Petra, Betriebsleitung Geschäftsbereich A</p> <p>Betriebskommission:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jörg Rotter, Bürgermeister/Vorsitzender</li> <li>- Jenny Bender, Stadtverordnete</li> <li>- Elke Heidelbach, Stadträtin</li> <li>- Oliver Kempf, Sachkundiger Bürger</li> <li>- Jean-Louis Kruger, Sachkundiger Bürger</li> <li>- Werner Popp, Stadtrat</li> <li>- Anke Rüger, Stadtverordnete</li> <li>- Gerhard Schickel, Stadtverordneter</li> <li>- Herbert Schneider, Stadtrat</li> <li>- Peter Schröder, Stadtverordneter</li> <li>- Michael Spieß, Stadtverordneter</li> <li>- Aaron von Soosten-Höllings, Stadtverordneter</li> <li>- Jochen Weiland, Sachkundiger Bürger</li> <li>- Tina Beetz, Personalrat</li> <li>- Daniel Mathias, Personalrat</li> </ul>
Beteiligungen des Unternehmens	ENTEKA AG (ehemals HEAG Südthessische Energie AG)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks	Der Eigenbetrieb Kommunale Betriebe Rödermark stellt die Abwasser- und Abfallbeseitigung sicher und ist für den städtischen Wohnungsbau verantwortlich.
Bezüge	Betriebsleitung: 72.049,55 € Betriebskommission: 2.36385 €
Kreditaufnahmen	4.522.406,38 €
Voraussetzung zur wirtschaftlichen Betätigung	Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

### 3.4.2 Berufsakademie Rhein-Main GmbH

Gegenstand des Unternehmens	Förderung der Berufsausbildung, verwirklicht durch die Entwicklung sowie den Betrieb einer Berufsakademie.	
Gründung	27. Oktober 2008	
Handelsregister	Amtsgericht Offenbach/Main, HRB 43780	
Stammkapital	35.000 €	
Beteiligungsverhältnis	- Stadt Rödermark	29.850 € (85,29 %)
	- Kreis Offenbach	5.150 € (14,71 %)
Besetzung der Organe	<p>Geschäftsführer: Albrecht, Bernd</p> <p>Aufsichtsrat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herr Jörg Rotter, Bürgermeister der Stadt Rödermark und Vorsitzender</li> <li>- Frau Karin von der Lühne, Stadträtin der Stadt Rödermark und Stellvertretene Vorsitzende</li> <li>- Herr Hidir Karademir, Kreisbeigeordneter des Kreises Offenbach</li> <li>- Herr Werner Popp, Stadtrat der Stadt Rödermark</li> <li>- Frau Margot Süß, Kreisbeigeordnete des Kreises Offenbach</li> <li>- Frau Mona Reusch, Stadträtin der Stadt Rödermark</li> </ul> <p>Gesellschafterversammlung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Schülner, Andrea, Erste Stadträtin</li> <li>- Quilling, Oliver, Landrat</li> </ul>	
Beteiligungen des Unternehmens	keine	
Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen	Die Berufsakademie Rhein-Main bietet den regional ansässigen Unternehmen ein staatlich anerkanntes duales Studium im Bereich Wirtschaft, Wirtschaftsinformatik und den Studiengang Internationale BWL und Außenwirtschaft sowie Weiterbildungsmaßnahmen an. Sie unterstützt die Unternehmen bei der Personalbeschaffung und Personalentwicklung und leistet so einen wesentlichen	

Beitrag zur Steigerung der Attraktivität des Wirtschaftsstandortes Rödermark und des Kreises Offenbach.

Kapitalzuführungen und  
-entnahmen durch die Gemeinde

keine

Auswirkungen auf die  
Haushaltswirtschaft

keine

Bezüge

270 € Aufsichtsrat  
je 30 € je Mitglied und Sitzung, außer dem AR-  
Vorsitzenden

Kreditaufnahmen

2.017.672,28 €

Von der Gemeinde gewährte  
Sicherheiten

Patronatserklärung der Stadt Rödermark begrenzt  
auf 1.487.500 € zur finanziellen Absicherung des  
Studienbetriebes für die Dauer der Ausbildung der jeweils  
Studierenden.  
Ausfallbürgschaft der Stadt Rödermark für das  
Bankdarlehen in Höhe von 2.000.000 €

Voraussetzung zur  
wirtschaftlichen Betätigung

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche  
Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

### 3.5 Übersicht über die nicht konsolidierten Organisationen

In dieser Übersicht werden die Beteiligungen ausgewiesen, die aufgrund der geringen Anteilsquote (unter 20%) nicht konsolidiert werden.

<b>Name und Sitz des Unternehmens</b>	<b>Stammkapital/ Einlagen zum 31.12.22</b>	<b>Eigenkapital zum 31.12.22</b>	<b>Jahresergebnis 2021</b>	<b>Anteil Stadt</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>%</b>
Gruppenwasserwerk Dieburg, Babenhausen	27.339.944	31.143.818	1.873	16,00
Sparkassenzweckverband Dieburg, Groß-Umstadt		209.901.102	3.000.000,00	16,11
Holzkontor Darmstadt-Dieburg- Offenbach AöR	50.000	88.644	-14.993	3,125

---

## 4 Lage- und Rechenschaftsbericht

### 4.1 Vorbemerkung

Gemäß § 51 GemHVO sind im Rechenschaftsbericht der Verlauf der Haushaltswirtschaft und die Lage der Gemeinde unter dem Gesichtspunkt der Sicherung der stetigen Erfüllung der Aufgaben so darzustellen, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild entsteht. Dabei sind die wichtigen Ergebnisse des Jahresabschlusses und erhebliche Abweichungen der Jahresergebnisse von den Haushaltsansätzen zu erläutern und eine Bewertung der Abschlussrechnungen vorzunehmen.

Der Rechenschaftsbericht soll weiterhin Angaben über den Stand der Aufgabenerfüllung mit den Zielsetzungen und Strategien abbilden. Auch sollen Vorgänge mit besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Haushaltsjahres eingetreten sind, aufgezeigt werden. Weiter soll der Rechenschaftsbericht auch die voraussichtliche Entwicklung mit ihren wesentlichen Chancen und Risiken und wesentliche Abweichungen zwischen geplanten und tatsächlich durchgeführten Investitionen darstellen.

### 4.2 Lage der Kommunen allgemein

Die derzeitige Lage ist geprägt von den Nachwirkungen der Corona-Pandemie und vom weiterhin andauernden Angriff Russlands auf die Ukraine.

Enorm hohe Inflationsraten belasten die Haushalte der Kommunen. Allem voran Personalkosten und Kosten für Energie, wie Gas, Öl und Strom sorgen dafür, dass alle Kommunen Schwierigkeiten haben ihren Aufgaben, wie z. B. Kinderbetreuung oder Unterbringung von flüchtenden Menschen nachkommen zu können.

Aber nicht nur die unzureichende Finanzausstattung der Kommunen führt zu erheblichen Problemen, ist doch der Fachkräftemangel mittlerweile zum Kräfterangel geworden. Es wird immer schwieriger Personal für Kinderbetreuung, das Bauwesen oder auch allgemeine Verwaltungstätigkeiten zu finden.

Neben den Kosten, die in den letzten zwei Jahren explodiert sind, stimmt die Einnahmesituation bedenklich. Quer durch alle Wirtschaftsbereiche wird mit erheblichen Einbußen gerechnet. Viele Betriebe klagen über eine rückläufige Auftragslage, manche befinden sich sogar schon in Kurzarbeit und es gibt eine steigende Anzahl von Insolvenzen, was zu sinkenden Steuereinnahmen bei den Kommunen führen wird.

Der vom Bundesverfassungsgericht aufgehobene Nachtragshaushalt der Bundesregierung führt zu einem Finanzierungsloch in Höhe von 60 Milliarden Euro, was erhebliche

Auswirkungen auf Länder und Kommunen haben wird. Eindeutiges Indiz für die finanziellen Schwierigkeiten in der Bundesrepublik Deutschland ist der noch immer nicht beschlossene Bundeshaushalt 2024.

Niemand kann verlässlich sagen, wie sich die Situation in den kommenden Monaten und Jahren entwickeln wird. Sicher ist, dass die Entwicklung der Situation in der Ukraine maßgeblichen Anteil an der weiteren Entwicklung der Weltwirtschaftslage und damit auch an der Entwicklung der Kommunen haben wird.

### **4.3 Entwicklung des Konzerns im Jahr 2022**

Die Bilanzsumme des Konzerns Rödermark (173.296 T€) hat sich gegenüber dem Vorjahr um 7.764 T€ erhöht.

Das Anlagevermögen hat sich um 2.719 T€ erhöht (137.047 T€).

Im Bereich des Umlaufvermögens erfolgte eine Erhöhung von 5.073 T€ (35.765 T€). Dies resultiert im Wesentlichen aus einem im Vergleich zum Vorjahr höheren Bankvermögen sowie höhere Forderungen im Bereich Zuschüsse und Steuern.

Bei den Sonderposten erhöht sich der Betrag um 2.333 T€ (18.974 T€). Den planmäßigen Auflösungen in Höhe von 1.026 T€ sowie Abgänge von 10 T€ stehen Zugänge in Höhe von 3.369 T€ gegenüber.

Die Rückstellungen erhöhen sich um 1.632 T€ (23.590 T€). Der Erhöhung der Pensions-, Altersteilzeit- und Beihilferückstellungen von 988 T€ sowie der sonstigen Rückstellungen von 1.570 T€ steht eine Reduzierung der Rückstellung aus dem Finanzausgleich im Jahresabschluss der Stadt in Höhe von 934 T€ gegenüber.

Die Erhöhung der Verbindlichkeiten in Höhe um 3.186 T€. Der Anstieg der Verbindlichkeiten zieht sich durch alle Bereiche.

### **4.4 Wirtschaftliche Entwicklung der konsolidierten Organisationen (vor Konsolidierung)**

#### **4.4.1 Stadt Rödermark**

Die Ergebnisrechnung des Haushaltsjahres 2022 schließt mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 946 T€ ab. Gegenüber dem geplanten Jahresverlust in Höhe von 1.449 T€ entspricht dies einer Ergebnisverbesserung um **165,3 %**.

	2021	2022
Verwaltungsergebnis	-849 T€	-1.185 T€
Finanzergebnis	264 T€	337 T€
Ordentliches Ergebnis	-585 T€	-848 T€
Außerordentliches Ergebnis	-269 T€	-97 T€
Jahresergebnis	-854 T€	-946 T€

In den nächsten Jahren sind folgende Haushaltsansätze geplant:

	2023	2024
Verwaltungsergebnis	1.110 T€	952 T€
Finanzergebnis	590 T€	568 T€
Ordentliches Ergebnis	1.700 T€	1520 T€
Außerordentliches Ergebnis	-59 T€	-59 T€
Jahresergebnis	1.641 T€	-1.461 T€

Die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen sind nach den Personalaufwendungen der zweitgrößte Ausgabenfaktor.

Aufgrund der anhaltenden günstigen Zinslage hat sich die Zinsquote zum Vorjahr nicht wesentlich verändert. Die Zinsentwicklung wird auch in den nächsten Jahren eine wesentliche Rolle bei der Veränderung der Zinslastquote spielen.

### Entwicklung der Finanzlage

	2021	2022
Summe Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	62.282 T€	68.318 T€
Summe Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-62.630 T€	-64.716 T€
Überschuss/Fehlbetrag aus laufender Verwaltungstätigkeit	-348 T€	3.601 T€
Summe Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	3.233 T€	1.385 T€
Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-4.779 T€	-3.801 T€
Überschuss/Fehlbetrag aus Investitionstätigkeit	-1.545 T€	-2.415 T€
Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	2.225 T€	2.750 T€
Auszahlungen für die Tilgung von Krediten für Investitionen	-1.756 T€	-2.009 T€
Überschuss/Fehlbetrag aus Finanzierungstätigkeit	469 T€	741 T€
Haushaltsunwirksame Einzahlungen	2.342 T€	1.800 T€

Einzahlungen aus der Aufnahme von Kassenkrediten	0 T€	0 T€
Haushaltsunwirksame Auszahlungen	-1.915 T€	-2.083 T€
Auszahlungen für die Tilgung von Kassenkrediten	0 T€	0 T€
Überschuss/Fehlbetrag aus haushaltsunwirksamen Zahlungen	426 T€	-283 T€
Überschuss/Fehlbetrag des Haushaltsjahres	-998 T€	1.644 T€
<b>Finanzmittelbestand am Ende des Haushaltsjahres</b>	<b>8.606 T€</b>	<b>10.250 T€</b>

Im Bereich der laufenden Verwaltungstätigkeiten konnte ein Zahlungsmittelüberschuss in Höhe von 3.601 T€ aufgrund von höheren Steuereinnahmen (1.520 T€) und geringeren Personalkosten (1.739 T€) erzielt werden.

Der Investitionsbereich verzeichnet einen Fehlbetrag in Höhe von 2.415 T€. Für die ordentliche Tilgung der laufenden Darlehen sowie der Hessenkasse wurden 2.009 T€ ausgezahlt.

Der Finanzmittelbestand weist einen Betrag von 10.250 T€ aus.

### Entwicklung der Vermögenslage

	2021	2022	Veränderung
	T€	T€	T€
<b>Anlagevermögen</b>	129.901	133.494	3.593
<b>Umlaufvermögen</b>	17.986	22.361	4.375
<b>Eigenkapital</b>	80.236	81.182	946
<b>Jahresüberschuss</b>	-854	-946	-92
<b>Sonderposten</b>	11.991	14.025	2.034
<b>Rückstellungen</b>	18.069	19.005	936
<b>Verbindlichkeiten</b>	33.781	37.707	3.926
<b>PRAP</b>	4.268	4.358	90
<b>Bilanzsumme</b>	148.346	156.277	7.931

Der Betrag des Anlagevermögens hat sich um 3.593 T€ erhöht. Es erfolgten Zugänge in Höhe von 5.869 T€. Diesen stehen Abgänge in Höhe von 94 T€ sowie Abschreibung als Werteverzehr in Höhe von 2.182 T€ gegenüber.

Das Umlaufvermögen hat sich zum Vorjahr um 4.375 T€ erhöht. Einer höheren Liquidität (1.644 T€), höheren Forderungen im Bereich Forderungen aus Steuern und Abgaben (1.069 T€) sowie Forderungen aus Zuweisungen (1.723 T€) stehen sonstige Vermögensgegenstände (133 T€) gegenüber.

Das Eigenkapital erhöhte sich aufgrund des Jahresüberschusses um 92 T€.

Die Veränderung der Sonderposten resultiert aus den Zugängen im Bereich Investitionen und Beiträgen in Höhe von 2.737 T€ abzüglich der Auflösung über die Nutzungsdauer in Höhe von 698 T€ und Abgängen in Höhe von 5 T€.

Die Rückstellungsberechnung für Finanzausgleich und Steuerschulden im Jahresabschluss 2022 hat ergeben, dass die Bildung einer Rückstellung in Höhe von 4 T€ Euro zu erfolgen hat. Die Rückstellung aus dem Vorjahr wurde mit 699 T€ in Anspruch genommen sowie 240 T€ aufgelöst. Des Weiteren wurde die Pensions-, Beihilfe- und Altersteilzeitrückstellung um 913 T€ sowie die sonstigen Rückstellungen um 958 T€ erhöht.

Die Erhöhung der Verbindlichkeiten resultiert im Wesentlichen aus höheren Verbindlichkeiten im Bereich Lieferung und Leistung sowie Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten.

#### **4.4.2 Kommunale Betriebe Rödermark**

##### **Allgemeines**

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 02. Dezember 2008 wurden die bestehenden Eigenbetriebe „Entsorgung und Dienstleistung“ und „Gebäudewirtschaft“ mit Wirkung zum 01. Januar 2009 im Eigenbetrieb „Kommunale Betriebe“ der Stadt Rödermark zusammengefasst.

In ihrer Sitzung am 17. März 2009 hat die Stadtverordnetenversammlung die erste Änderung der Satzung beschlossen, die am 27. März 2009 in Kraft getreten ist. Die Kommunalen Betriebe der Stadt Rödermark gliedern sich in fünf Geschäftsfelder:

- Durchführung der Abwasser- und der Abfallbeseitigung
- Führung des Betriebshofes
- Bewirtschaftung der städtischen Gebäude und der von der Stadt betriebenen Gebäude
- Betrieb des Badehauses Rödermark
- stadtinterne und sonstige Dienstleistungen

##### **Stammkapital**

Das Stammkapital des Eigenbetriebes KBR beträgt 12.298.990,00 €. Davon sind zugeordnet:

- den Einrichtungen Abwasserentsorgung	5.624.211,00 €
- den Einrichtungen Abfallentsorgung	40.903,00 €
- dem Bereich Betriebshof	1.533.876,00 €
- dem Bereich Gebäudewirtschaft	5.100.000,00 €

## Ertragslage im abgelaufenen Geschäftsjahr

Im Wirtschaftsjahr 2022 erzielte der Eigenbetrieb insgesamt einen Jahresverlust von 561.213,41 €. Dieser gliedert sich auf die einzelnen Geschäftsfelder wie folgt:

### Handelsrechtliches Ergebnis 2022

Abfall	Gewinn	466.731,45 €
Abwasserentsorgung	Gewinn	19.644,72 €
Badehaus	Verlust	- 515.806,24 €
Betriebshof	Verlust	- 562.006,88 €
Gebäudewirtschaft	Gewinn	30.223,54 €
	Jahresverlust	-561.213,41 €

Im Geschäftsbereich sind die Abfallmengen rückläufig (Restabfall -3%, Bioabfall -7%, Papier - 9%, Sperrabfall -8%). Die hierauf entfallenden Transport- und Entsorgungskosten sind um gut 3 % gesunken.

Der Verlust im Badehaus resultiert im Wesentlichen aus der pandemiebedingten Schließung des Badehauses. Durch die Schließung konnten weniger Umsatzerlöse generiert werden. Die notwendige Erneuerung des Beleuchtungssystems in der Schwimmhalle wurde im Berichtsjahr fertig gestellt. Klimabedingt sind in den Sommermonaten die Temperaturen in der Schwimmhalle stark angestiegen, wodurch in den Einbau einer Beschattungsanlage investiert wurde.

Das Jahr 2022 stand für die Gebäudewirtschaft unter den Auswirkungen des Ukraine- Kriegs. Die extrem steigenden Börsenpreise für Gas und Strom wirkten sich zwar im Jahr 2022 noch nicht direkt aus. Jedoch musste bei der anstehenden Neuausschreibung der Energieleistungen darauf reagiert werden:

### Zukünftige Entwicklung

Der Wirtschaftsplan 2023 für die Kommunalen Betriebe Rödermark sieht einen Jahresverlust von 2:478:520 € vor.

#### 4.4.3 Berufsakademie Rhein-Main GmbH

Die Berufsakademie konnte im Jahr 2022 für das Wintersemester wieder 179 neue Studierende gewinnen.

Das Geschäftsjahr schloss mit einem Überschuss in Höhe von 210 T€ ab. Die Umsatzrentabilität beträgt 9;2 % (Vorjahr 14,4 %).

Die Erlöse betreffen im Wesentlichen Studiengebühren in Höhe von 1.740 T€ und öffentliche Zuschüsse in Höhe von 485 T€.

Die Bilanzsumme der GmbH hat sich um 119 T€ gegenüber dem Vorjahr erhöht.

Liquide Mittel waren in Höhe von 4.128 T€ verfügbar. Dies entspricht einer Steigerung von 3,2 % im Vergleich zum Vorjahr.

## **Zukünftige Entwicklung**

Tendenziell zeigt sich, dass sich die Rekrutierung weiterhin schwierig gestaltet und die Unternehmen teilweise ihre ausgeschriebenen Stellen nicht besetzen können, insbesondere in der Informatik. Die Nachfrage von Unternehmen ist weiterhin positiv.

Der Wirtschaftsplan 2023 weist einen Jahresüberschuss von 66 T€ aus.

## **4.5 Risikobewertung**

### **4.5.1 Stadt Rödermark**

Der Jahresabschluss der Stadt Rödermark schließt mit einem ordentlichen Ergebnis in Höhe von -584.991,87 Euro (geplant: 628.466,77 Euro) und damit um rund 1,2 Mio. Euro besser ab, als geplant. Ursächlich hierfür sind Mehrerträge bei den Zuwendungen für laufende Zwecke und allgemeinen Umlagen aber auch nicht verausgabte Personal- und Sachaufwendungen.

Im außerordentlichen Ergebnis sind -268.578,99 Euro (geplant: -54.309,88 Euro) zu verzeichnen. Periodenfremd zu buchende Erträge und Aufwendungen in nahezu allen Budgetbereichen haben das Ergebnis um ca. 0,2 Mio. Euro verbessert.

Aus dem ordentlichen - und dem außerordentlichen Ergebnis errechnet sich eine Verbesserung des Jahresergebnisses gegenüber der Planung um etwa 1,4 Mio. Euro.

Den ErgebnISRücklagen werden insgesamt 853.570,86 Euro zugeführt.

Die letzten Jahresabschlüsse der Stadt Rödermark sind immer positiv ausgefallen, so auch der vorliegende Abschluss für das Jahr 2022.

Aus einem geplanten defizitären Jahresergebnis in Höhe von rund 1,4 Mio. Euro ist ein Überschuss in Höhe von rund 0,9 Mio. Euro geworden. Die Verbesserung des Jahresergebnisses 2022 resultiert im Wesentlichen aus höheren Erträgen im Bereich der Gewerbesteuer von rund 3 Mio. Euro (netto). Dem stehen Mehraufwendungen in den Bereichen Rückstellungsbildung, Planung und Gutachten, Miet- und Nebenkosten sowie nicht realisierte Finanzerträge von insgesamt rund 0,5 Mio. Euro gegenüber.

Im Haushaltsaufstellungsverfahren für den Doppelhaushalt 2024/2025 zeichnet es sich ab, dass die Haushalte der kommenden Jahre kaum noch ausgeglichen gestaltet werden können. Der letzte, außergewöhnlich hohe Tarifabschluss für den öffentlichen Dienst führt zu stark steigenden Personalaufwendungen. Die immens angestiegene Inflationsrate sorgt für weitere Kostensteigerungen bei den Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen. Da die freien Träger im Bereich der Kinderbetreuung mit den gleichen Problemen zu kämpfen haben, werden die von der Stadt Rödermark an die freien Träger zu leistenden Zuschüsse in kommenden Jahren ebenfalls deutlich höher ausfallen.

Nachdem die ersten beiden Quartale im kommunalen Finanzausgleich nunmehr abgerechnet sind, steht bereits heute fest, dass die Stadt Rödermark, bedingt durch die hohen Gewerbesteuerereinnahmen der letzten eineinhalb Jahre, eine um 3,6 Mio. Euro geminderte Schlüsselzuweisung für 2024 erhalten wird. Dazu kommen deutliche Mehraufwendungen bei der Kreis- und Schulumlage, die ebenfalls aus den hohen Steuereinnahmen des Vorjahreszeitraums resultieren.

Es tritt immer deutlicher zu Tage, dass die Stadt Rödermark, wie viele andere Kommunen auch, stark unterfinanziert ist. Sollten Bund und Land nicht für eine auskömmliche Finanzierung sorgen, werden die nächsten Jahre von nicht ausgeglichenen Haushalten und Jahresabschlüssen sowie notwendigen Konzepten zur Haushaltssicherung geprägt sein.

Faktoren, aus denen Verpflichtungen entstehen könnten, sind die Bürgschaften für die Berufsakademie Rhein-Main zu nennen. Hier besteht eine Patronatserklärung, damit der Betrieb der Berufsakademie im Insolvenzfall aufrechterhalten werden kann. Alle Studierenden sollen ihr begonnenes Studium zu Ende führen können. Weiterhin hat die Stadt Rödermark eine Bürgschaft in Höhe von zwei Millionen Euro für ein Darlehen zum Neubau der Berufsakademie übernommen.

Risiken aus derivativen Finanzinstrumenten bestehen bei der Stadt Rödermark nicht, da diese Instrumente keine Anwendung finden.

#### **4.5.2 Kommunale Betriebe Rödermark**

Die Kommunalen Betriebe Rödermark zeichnen sich durch eine klare Organisations-, Kontroll- und Überwachungsstruktur aus. Wesentliche Prozessabläufe der einzelnen Geschäftsfelder sowie die internen Zuständigkeiten sind in Organigrammen durch die Betriebsleitung fixiert.

Durch ein externes Beratungsbüro erfolgt eine laufende Organisationsberatung. Dieser Beratungsprozess dient der Prüfung, Entwicklung und einer möglichen Verbesserung der Aufbau- und Ablauforganisation der Kommunalen Betriebe.

Die Risikosituation wird kontinuierlich im EDV-gestützten Risikomanagementsystem analysiert. Die wesentlichen Risiken werden im Hinblick auf mögliche Eintritts-

wahrscheinlichkeiten und finanzielle Auswirkungen bewertet. Bei der Risikoanalyse werden die Risiken bewertet, kategorisiert, quantifiziert und entsprechende Ansprechpartner benannt. Die Risikoberichterstattung erfolgt vierteljährlich an die Betriebsleitung und die Risikoverantwortlichen. Im Rahmen der laufenden Risikobeobachtung werden Frühwarnsignale und Maßnahmen kontinuierlich und systematisch mit den aktuellen Geschäftsprozessen und Funktionen abgestimmt und angepasst.

Einen wesentlichen Bestandteil des Risikomanagements bildet der Versicherungsbereich, durch den bedeutende Risiken des Eigenbetriebes abgesichert und nach Bedarf den erhöhten Risiken angepasst werden. Für die Betriebsleiter bestehen Vermögensschadenhaftpflichtversicherungen über jeweils 300.000 EUR Deckungssummen.

Ausfallrisiken aus offenen Forderungen bestehen nicht, da die Forderungen im Wesentlichen gegen die Stadt bestehen. Zinsrisiken im Bereich der Verbindlichkeiten werden langfristig abgesichert.

Die Bereiche Abwasserentsorgung und Abfallbeseitigung sind als Sondervermögen der Stadt weiterhin Hoheitsbetriebe. Entsprechend den Satzungen besteht ein Anschluss- und Benutzungszwang. Gleichzeitig kann der Eigenbetrieb aufgrund der kommunalrechtlichen Vorschriften die zur Kostendeckung erforderlichen Gebühren erheben. Von daher besteht für die Abwasserentsorgung und die Abfallbeseitigung nur ein begrenztes Marktrisiko.

### **Abfallentsorgung**

Die Hauptrisiken in diesem Bereich liegen in der Erhöhung der Preise für die Entsorgung und den Transport der verschiedenartigen Abfallaufkommen. Diese Risiken würden im Falle des Eintretens durch Gebührenerhöhungen kompensiert.

### **Abwasserentsorgung**

Die Risiken im Bereich Abwasser ergeben sich durch den erheblichen zukünftigen Investitionsbedarf bei der Sanierung und Erweiterung des bestehenden Kanalnetzes sowie durch nicht kalkulierbare Umwelteinflüsse sowie Haftungsrisiken.

Weitere Risiken ergeben sich durch die Umsetzung gesetzlicher und rechtlicher Vorgaben und Richtlinien und dem damit zusammenhängenden Investitionsbedarf durch neu zu schaffende technische Voraussetzungen. Ausfälle von essenziellen Anlageteilen und des Personals sind ebenfalls Risiken, die es zu minimieren gilt.

Risiken im Bereich der Arbeitssicherheit werden durch regelmäßige Unterweisungen und Schulungen des Personals begrenzt.

Auch im Bereich Abwasser wären finanzielle Auswirkungen aus den beschriebenen Risiken durch Gebührenerhöhungen zu kompensieren.

## **Badehaus**

Die Einhaltung der Wasserwerte, des Qualitätsstandards und der Ausfall der Badehaustechnik bzw. des Blockheizkraftwerkes stellen Risiken im Badehaus dar. Pandemiebedingte Schließungen und damit einhergehende Umsatzeinbußen können auch zukünftig wahrnehmbare Risiken darstellen.

Ein weiteres Risiko für den Betrieb des Badehauses besteht durch den Fachkräftemangel, der durch Ausbildungsstellen ausgeglichen werden soll.

## **Gebäudewirtschaft**

Das Geschäftsfeld Gebäudewirtschaft ist aktuell mit drei zentralen Risikofeldern konfrontiert: Zum einen ist hier die Betreiberverantwortung im Hinblick auf den alternden Zustand der Gebäude zu nennen. Gefahrenpotential besteht dabei insbesondere im Bereich der Gebäudehüllen und der Betriebsanfälligkeit der haustechnischen Anlagen. Zum zweiten sind die Energiepreise im Zuge des Ukrainekriegs erheblich gestiegen und es ist ungewiss, ob bzw. auf welchem Level sie sich einpendeln werden. Zum Dritten wirkt sich der Fachkräftemangel im Bausektor aus. Es bestehen erhebliche Probleme im technischen Bereich, ausgeschriebene Stellen zu besetzen bzw. geeignete Fachkräfte zu gewinnen.

### **4.5.3 Berufsakademie Rhein-Main GmbH**

#### **Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung**

Der Erfolg der Berufsakademie Rhein-Main hängt auch weiterhin im Wesentlichen von folgenden zentralen Faktoren ab:

- Wirtschaftliche Entwicklung
- Konkurrenzsituation
- Politische Rahmenbedingungen
- Bewerberqualität

Die hohe Qualität des Studiums, unsere Recruitingkonzepte sowie unsere Flexibilität und Kundennähe werden sich auch weiterhin positiv auf die Entwicklung der BA Rhein-Main auswirken.

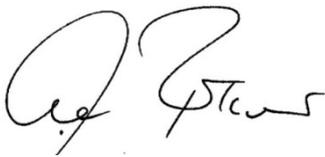
Kostenverpflichtungen können sich möglicherweise aus dem EU-Beihilferecht ergeben. So könnte die Patronatserklärung ein zusätzliches Risiko darstellen. Es muss von Seiten der BA Rhein-Main sichergestellt werden, dass die Landeszuschüsse ausschließlich dem Zweckbetrieb "Studienbetrieb" zufließen. Ein ggf. erforderlicher Nachweis ist durch die monatliche Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) gegeben.

Die Geschäftsführung und die Mitarbeiter der Berufsakademie werden alle Kraft in die Weiterentwicklung der Berufsakademie lenken. Eine kostenbewusste, kundenorientierte und bedarfsgerechte strategische Vorgehensweise, unter dem Blickwinkel des Wachstums und der Profitabilität, wird auch weiterhin die Maxime sein.

Der Risikofrüherkennung wird durch eine ständige Markt- und Konkurrenzbeobachtung, durch den Vorsitz der BA Rhein-Main in Landes- und bundespolitischen Gremien und einer systematischen monatlichen Auswertung der BWA Rechnung getragen. Unsere Controlling-Instrumentarien ermöglichen eine systematische und zeitnahe Kostenkontrolle und Kostenabweichungsanalyse und bilden eine sachgerechte Basis für entsprechende Maßnahmen.

Rödermark, den 30.11.2023

Stadt Rödermark  
Magistrat



Jörg Rotter  
Bürgermeister



Andrea Schülner  
Erste Stadträtin